

«Бессмертный полк онлайн» – время не ограничено

На аватарках своих страниц в социальных сетях активисты Одинцовского отделения «Единой России» разместили фотографии родственников, защищавших страну в годы Великой Отечественной войны, и рассказали про их боевой путь. Таким образом они поддержали акцию «Бессмертный полк онлайн».

Лидер единокороссов в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев сделал пост с фотографией своего отца-фронтовика: «Эта акция – одна из немногих возможностей, которая позволяет всем нам еще раз в портретах показать и рассказать всему миру о наших великих предках, которые ценой своей жизни и здоровья одержали Победу над фашизмом в Великой Отечественной войне. На фото мой отец Киреев Иван Павлович, участник Великой Отечественной войны. Боевой путь – с 1943 по



1945 год. Домой вернулся в 1946 году после ранения».

Фотографию родственника разместил на своей странице и директор Захаровского Дома культуры, депутат-единокорос Владимир Виноцкий. Он рассказал, что его отец, Виноцкий Лев Яковлевич, прошел боевой путь с декабря 1941 года по май 1945 года. После войны продолжил службу в Вооруженных силах СССР.

«Очень хорошо, что проект «Бессмертный полк» продолжает развиваться. Когда в связи с ограничениями традиционное шествие нельзя проводить, онлайн – это возможность всем объединиться, но «виртуально», как сейчас говорят. Так и больше молодых ребят сможет в ней поучаствовать», – поделилась своим мнением об

акции председатель Одинцовской общественной организации «Жители блокадного Ленинграда» Галина Шаюк.

Стоит добавить, что в сети Instagram на страничке «Бессмертного полка» Одинцовского округа – @polk.ogo – каждый желающий может разместить (путем предоставления соответствующих данных администратору группы) информацию о своем герое. Для участия необходимо прислать на почту: ogoobr@mail.ru ОДНУ фотографию защитника Родины в формате JPEG хорошего качества и указать: фамилию, имя, отчество героя; звание; годы жизни; краткую биографию, где воевал. Время проведения акции не ограничено.

Свечи памяти у Вечного огня

► В честь Дня Победы у Вечного огня на мемориале Славы в Одинцово, а также у воинского мемориала в Каринском прошла акция «Свеча Памяти». Как отметил председатель фракции «Единой России» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев, эта патриотическая акция – еще одно отражение глубокой благодарности нашего поколения великим предкам, разгромившим фашизм и принесшим свободу и мир всем нам. По контуру звезды Вечного огня были установлены горящие свечи. Из таких же свечей была выложена цифра 76.

Акцию у Вечного огня орга-

низовал один из лидеров молодежного волонтерского движения Одинцовского округа, представитель штаба #МыРядом движения «Волонтеры Подмосковья» Стефан Ангелов и его сподвижники. В том числе – активисты Одинцовского отделения «Единой России». В мероприятии могли принять участие все желающие. Вместе с волонтерами и партийцами они почтили память погибших в годы Великой Отечественной войны минутой молчания, а затем спели несколько известных песен военных лет. А в Каринском участники акции выложили из свечей надпись «9 Мая».



Концерт с доставкой на дом

► Для ветеранов из Ликино и Жаворонков активисты Одинцовского отделения «Единой России» провели акцию «Поющие дома».

В Ликино они навестили 96-летнего участника Великой Отечественной войны Григория Ефимовича Картушина. А в Жаворонках поздравления принимала Евдокия Ивановна Исайченкова. Оба ветерана получили подарки от губернатора региона Андрея Воробьева, главы округа Андрея Иванова и мест-

ного отделения «Единой России». В рамках акции «Поющие дома» для фронтовиков был организован уличный концерт с участием артистов театра-студии «Крылья».

Григорий Картушин тепло поблагодарил гостей за внимание: «Мне очень приятно, что обо мне помнят не только родственники и знакомые, но и местная власть. Акция «Поющие дома» тоже очень понравилась – сейчас, когда ветеранам из-за пандемии не рекомендовано посещать городские праздники, такой концерт стал для

нас настоящим подарком. Артисты очень талантливые, видно, что тема Великой Отечественной войны для них не пустой звук».

Как рассказал председатель фракции «Единая Россия» в Совете депутатов Одинцовского округа Вячеслав Киреев, в территориальном управлении Жаворонковское проживает 46 ветеранов Великой Отечественной войны. Каждому из них партийцы вместе с благотворителями приготовили подарочные наборы к Дню Победы.



Святыня у храма...

В рамках историко-краеведческой акции «География подвига. Место силы» воссоздается история памятников и мемориалов округа.

К уже известным фактам добавляются живые воспоминания, и краеведческая информация о событиях Великой Отечественной войны становится более полной. На этот раз об истории воинского мемориала перед храмом Живоначальной Троицы в Ершово рассказал директор КСДЦ «Ершовское», депутат окружного Совета депутатов от партии «Единая Россия» Геннадий Гарькавый. Ему хорошо знаком этот мемориал: «В начале

90-х годов, будучи молодым командиром роты, я отвечал за него. В преддверии каждого Дня Победы мы вместе с солдатами приезжали сюда, подкрашивали оградку, убирали траву. Командование части выделяло мне банку «серебрянки», и каждый год мы наносили новый слой краски».

В конце ноября 1941 года немцы предприняли неожиданный маневр и двинулись к Москве не с западного направления, как ожидалось, а чуть северней. Их план был через село Ершово двинуться на Москву в обход Звенигорода. Частично это удалось, и 21 ноября они вышли к соседним с Ершово деревням Ивашково и Насоново. Начались кровопролитные бои. 2 декабря враг захватил Ершово, но уже 11 декабря село было полностью освобождено. На этих рубежах сражалась 144-я стрелковая дивизия генерала Михаила Пронина

5-й армии генерал-лейтенанта Леонида Говорова. Потери советских войск были огромные – в ершовской земле полегли тысячи защитников Отечества. Погибшие бойцы и мирные жители были погребены в братских могилах. На месте взорванной немцами церкви заложили памятник – братскую могилу воинов 5-й армии Западного фронта, погибших при обороне Москвы.

Храм Живоначальной Троицы в селе Ершово был заново воссоздан по инициативе главы Ершовского поселения Виктора Бабурина, коренного жителя этих мест. В 1999 году храм освятил Патриарх Московский всея Руси Алексей II, назвав его поистине царским. Мемориал возле Троицкого храма также воссоздали заново, и это тоже заслуга Виктора Бабурина. Его торжественное открытие состоялось 9 мая 2005 года – к 60-летию Великой Победы.

«Здравствуйте, с праздником!»

К региональной акции «Звонок ветерану» накануне Дня Победы присоединились и депутаты фракции «Единой России» в окружном Совете депутатов. Они обзвонили более 80 ветеранов, которые проживают на территории муниципалитета, поздравляя их с великим праздником. Но кроме этих трогательных диалогов, депутаты стараются и лично навестить ветеранов, вручить им подарки. «Мы всегда на связи с нашими героями», – говорит председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев. И это так и есть.

В числе принимавших поздравления в Жаворонковском территориальном управлении был и Григорий Ефимович Картушин, тепло поблагодаривший депутатов за внимание и готовность

всегда помочь. Он родился в 1924 году в Серафимовском районе Волгоградской области. Был призван на фронт 10 июля 1942 года местным РВК. Воевал в составе отдельного батальона автоматчиков при 152-й стрелковой бригаде, принимал участие

в освобождении Элисты. В бою получил контузию и ранение в руку и после лечения в госпитале был демобилизован. В 1952 году Григорий Ефимович окончил педагогический институт и много лет проработал в местной коррекционной школе в Горловке.



Молодые сосны в «Палисаднике Победы»

В рамках акции «Палисадник Победы», приуроченной к 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, активисты местного отделения «Единой России» и волонтеры высадили 15 молодых сосен на территории, прилегающей к воинскому мемориалу в деревне Солманово.

Председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев отметил, что акция «Палисадник Победы» – это еще одно свидетельство нашей памяти о тех, кто завоевал Победу. Сосны дополнили уже существующие аллеи, ведущие к мемориальному комплексу.



ESG в бизнесе – новая реальность

11 мая состоялась открытая онлайн-лекция депутата Московской областной Думы, заместителя председателя комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Московской областной Думы, председателя совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Дмитрия Голубкова на тему «Инновации в эпоху ESG» в рамках Цикла открытых лекций Школы бизнеса и международных компетенций.

В ходе лекции Дмитрий Голубков осветил тему современных технологий и механизмов устойчивого развития территорий и рассказал о передовом опыте их использования как в России, так и за рубежом.

Спикер рассказал о практике корпораций в отношении устойчивого развития на примере таких финансовых институтов, как «Goldman Sachs», инвестиционный фонд «BlackRock» и «Сбербанк», раскрыл отличительные особенности ведения импакт-бизнеса в части соблюдения требований по корпоративно-социальной ответственности и общественному развитию, а также уделил особое внимание современным корпора-

тивным механизмам управления человеческими ресурсами.

Послушать лекцию можно на странице Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в YouTube (гиперссылка - <https://www.youtube.com/watch?v=l6SKY1yDKUY>).

Открытая онлайн-лекция проводится в рамках приемной кампании магистерской программы «Управление городской инфраструктурой и развитием территорий» Школы бизнеса и международных компетенций МГИМО по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление». Для получения подробной информации о поступлении необходимо пройти предварительную регистрацию.



Достоверные страницы в истории Победы

В Звенигороде прошла вторая выставка картин начинающих художников, приуроченная к годовщине Победы. Это социальный проект, направленный на поддержку художественных дарований. Его организатор и автор – местная жительница Мария Гогова, дизайнер полиграфии и сама начинающий художник.

ТЕКСТ И ФОТО Шорэна ДЖАХАЯ

Для звенигородцев становится хорошей традицией встречаться в творческой атмосфере. Неформальное общение авторов картин с посетителями экспозиции создает особую атмосферу. В большом зале отеля «Татьяна Прованс» представлены работы, выполненные в различных стилях и техниках. Самой маленькой участнице выставки Ульяне Шестаковой всего шесть лет. Она написала картину «День Победы». Организатор выставки Мария Гогова говорит, что маленькие художники из арт-студии «Палитра» постарались изобразить

войну так, как они это себе представляют. Большую предварительную работу провела с ними педагог студии Анна Шмелева. Она знакомила ребят с песнями о войне, рассказывала историю тех героических лет.

«Детство, погубленное войной» – эту картину нарисовала Стефанида Буданова, ей 14 лет. В работе отражен контраст мирного и военного времени.

Татьяна Зиновьева участвует в выставке второй раз. Она представила серию картин о своих родных участниках войны. Все началось с картины «В мыслях о доме». На ней изображен прадед Татьяны Михаил Плотников, который должен был вернуться после ранения домой, но в госпиталь попал снаряд, и он погиб в 1943 году. На другом полотне – семья прадеда со стороны мужа.

Еще одна участница выставки Ксения Тенишева вспоминает свою бабушку. На картине – молодая девушка с косичками и в военной форме.

Анастасия Морозкина под псевдонимом Найя Манул представила на выставке две работы. Девушка учится в 10-м классе, а рисует с четырех лет. По словам ее мамы Светланы Морозкиной, она неоднократно становилась победительницей различных конкурсов. На одной из выставочных работ юной художницы ее прабабушка, участница Великой Отечественной войны. В те годы она была медсестрой. Такая семейная память – это еще одна достоверная страница в истории нашей Победы.

Вниманию налогоплательщиков! ЧАС ДИКТАНТА ПО НАЛОГАМ

► С 17 по 30 мая в России стартует масштабная образовательная акция – «Всероссийский налоговый диктант».

Каждый участник получит возможность оценить и повысить уровень своих знаний в области налогов и налогообложения.

Принять участие могут как

взрослые, так и дети. Диктант организован в формате онлайн-тестирования продолжительностью 60 минут. По итогам прохождения каждый участник получит электронный сертификат.

Для участия достаточно пройти регистрацию на сайте www.diktant.nalog.ru и получить пароль для входа на ук-

занный вами e-mail.

Посетить страницу диктанта, зарегистрироваться и пройти тестирование можно двумя способами:

- зайти на сайт диктанта www.diktant.nalog.ru;
- через QR-код на плакатах.

Будем рады видеть в числе участников всех желающих!

ВСЕРОССИЙСКИЙ НАЛОГОВЫЙ ДИКТАНТ

С 17 ПО 30 МАЯ 2021 ГОДА

Образовательная акция «Всероссийский налоговый диктант»

diktant.nalog.ru

в 2021 году диктант пройдет в онлайн формате

ПРОВЕРЬ СВОИ ЗНАНИЯ О НАЛОГАХ

ПОЛУЧИ СЕРТИФИКАТ ПО ИТОГАМ ПРОХОЖДЕНИЯ НАЛОГОВОГО ДИКТАНТА

Осуществи свою мечту

Заведи свое хозяйство в Подмоскowie

torgi.mosreg.ru

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.04.2021 № 1433

О внесении изменений в предельную штатную численность Муниципального бюджетного учреждения «Одинцовский информационный центр»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского

округа Московской области, Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Одинцовский информационный центр», утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 22.01.2021 № 91, для осуществления производства и выпуска (трансляции) на телеканале «Одинцово» (ОТВ) социально значимых телевизионных программ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в предельную штатную численность Муниципаль-

ного бюджетного учреждения «Одинцовский информационный центр», утвержденную постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.10.2020 № 2755 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.04.2021 № 965), следующее изменение: 1) в подпункте 3 пункта 3 цифры «24» заменить цифрами «60».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ИЗМЕНЕНИЯ**В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗПЭ-МИО/20-2507****УТВЕРЖДЕНО****Комитет по конкурентной политике Московской области**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно-ярмарочная деятельность, Спорт для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ процедуры www.torgi.gov.ru
021120/6987935/12
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
00300060106448
Дата начала приема заявок:
03.11.2020
Дата окончания приема заявок:
28.06.2021
Дата аукциона:
30.06.2021

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 02.11.2020 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 021120/6987935/12) внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗПЭ-МИО/20-2507 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно-ярмарочная деятельность, Спорт для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункт 2.2.1. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 28.06.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 30.06.2021 в 10 час. 00 мин.»

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 30.06.2021 в 12 час. 00 мин.»

3. Изложить пункт 3.2. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«3.2. Осмотр земельного участка производится без взимания

платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленном пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- ФИ.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотовое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотовом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.».

ИЗМЕНЕНИЯ**В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗПЭ-ОД/21-849****УТВЕРЖДЕНО****Комитет по конкурентной политике Московской области**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: склады для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 270421/6987935/10
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060107346
Дата начала приема заявок: 28.04.2021
Дата окончания приема заявок: 28.06.2021
Дата аукциона: 30.06.2021

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-О3 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

- решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 17/20 (в ред. от 09.03.2021 № 9/22) «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2021 № 54-3 п. 250;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 21.04.2021 № 1202 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:

- Московская область, г. Звенигород, Верхний Посад, Проектируемый проезд, владение 11» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Сайт: www.odin.ru
Телефон: +7 (495) 252-88-69

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: ISupport@rts-tender.ru
Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Звенигород, Верхний Посад, Проектируемый проезд, владение 11
Площадь, кв. м: 10 000

Кадастровый номер: 50:49:0020102:448 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388434129 - Приложение 2)

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2021 № 99/2021/388434129 - Приложение 2)

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 21.04.2021 № 1202 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Верхний Посад, Проектируемый проезд, владение 11» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.01.2021 № 27Исх-1432/33-02 (Приложение 4), письмо Главного управления культурного наследия Московской области от 28.12.2020 № 35Исх-7136 (Приложение 4), письмо Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.04.2021 (Приложение 4), письмо Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.04.2021 № 44 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 12.04.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Моссоблисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (**) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Моссоблисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны и точников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Внимание: В случае если земельный участок по результатам уточне-

ния границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Земельный участок частично расположен в существующей санитарно-защитной зоне очистных сооружений и бытовых водосточников (Сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2020-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.01.2021 № 27Исх-1432/33-02

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.01.2021 № 134/3;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Ростек Московский регион» - Западные электрические сети от 26.01.2021 № 33С/05/120.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее – Начальная цена предмета аукциона): 1 896 540,00 руб. (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 56 896,20 руб. (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть руб.20 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 1 896 540,00 руб. (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.04.2021 в 09 час. 00 мин.1.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 28.06.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 30.06.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 30.06.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

1 Здесь и далее указано московское время.

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленном пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лица, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок

направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- ФИ.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотовое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотовом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, может быть только субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 3010181044525000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытым у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Поддача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора,

размещенными на электронной площадке;
- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядок является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежщим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка; 1

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона № 209-ФЗ.

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельное направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю,

Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

1 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявку Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей

Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте

6.2. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений у Заявителя, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного ис-

полнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт

2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте

2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторно аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2021 № 1202

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Верхний Посад, Проектируемый проезд, владение 11

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 17/20 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.03.2021 № 9/22), согласование Министерства имущественных отношений Московской области 50.20.21289 (пункт 250 сводного заключения от 16.04.2021 № 54-3).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, с ограничением по составу участников – участниками в соответствии с частью 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут являться исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 +/- 35 кв.м., КМ № 50:49:0020102:448, категория земель – земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Верхний Посад, Проектируемый проезд, владение 11. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мосисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Водным кодексом Российской Федерации и Решением Исполнительных комитетов Московской городской и областной Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗН»;

2) земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) земельный участок частично расположен в существующей санитарно-защитной зоне очистных сооружений и бытовых стоков (сведения подлежат уточнению), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 1 896 540 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона);

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона, в сумме 56 896 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 20 (двадцать) копеек, НДС не облагается;

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 1 896 540 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволina Д.А. (исполняющий обязанности начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харчевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Ивалов

Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка В Аукционную комиссию, сформированную КУ «РЦТ» Заявитель

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании 1 (Устав, Положение, Соглашение и т.д.) (заполняется индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия:.....№..... дата выдачи «.....»..... кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП №..... (заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИИН..... КПП..... ОГРН..... Представитель Заявителя 2 (Ф.И.О.)..... Действует на основании доверенности от «.....»..... 20..... г., №..... Паспортные данные представителя: серия:.....№..... дата выдачи «.....»..... кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется: 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки. 3

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) и предоставление информации о персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____ « ____ » _____ г. Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб.

() , и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка 2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам: Получатель платежа: _____ Банковские реквизиты: _____ БИК _____ Расчётный счёт: _____ Корр. счёт _____ ИИН _____ КПП _____ Назначение платежа: _____ « _____ ». Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменным дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Организатор аукциона Оператор электронной площадки Заявитель

7. Подписи сторон

Должность Должность от Заявителя

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.4.2. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.4.3. Земельный участок частично расположен в существующей санитарно-защитной зоне очистных сооружений и бытовых стоков (Сведения подлежат уточнению).

1.5. На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора 2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятием Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка. Акт приема-передачи земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при: - использовании земельного участка способами, приводящими к его порче; - использовании земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением; - неиспользовании/не освоении земельного участка в течение 1 года; - не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору; - в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору; - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изыять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИИН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить доступ представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: - Водного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74
4.14.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.
V. Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
VI. Рассмотрение споров
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
VII. Изменение условий договора
7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.
7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.
7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.
VIII. Дополнительные и особые условия договора
8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше
6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение

6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
IX. Приложения
К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).
X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон
Арендодатель:
Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
БИК _____;
ОКТМО _____;
_____ М.П.
Арендатор:
Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
в (наименование банка) _____;
к/с _____;
БИК _____/
_____ М.П.
Приложение 2 к договору аренды от _____ № _____
Расчет арендной платы за Земельный участок
1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартально платежа:

Арендная плата (руб.)	Квартал
	Квартал

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием полного периода.
Подписи сторон
Арендодатель:
_____ М.П.
Арендатор:
_____ М.П.
Приложение 3 к договору аренды от _____ № _____
А К Т приема-передачи земельного участка от _____ № _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующую на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.
1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.
Подписи Сторон
Арендодатель:
_____ М.П.
Арендатор:
_____ М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.05.2021 № 1475

О проведении открытого аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области Схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории Муниципального образования Московской области, утвержденным распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20-РВ-306, Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 10/4, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области на 2017-2022 годы, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.11.2019 № 1328 (в редакции от 19.05.2020 № 1233, от 26.02.2021 № 545, от 12.04.2021 № 1090).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 18.06.2021 в 10 час. 00 мин. открытый аукцион в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – электронный Аукцион).
2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере:
Лот № 1 – 45 900,00 руб. (сорок пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек);
Лот № 2 – 15 300,00 руб. (пятнадцать тысяч триста рублей

00 копеек);

Лот № 3 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек);
Лот № 4 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек);
Лот № 5 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек);
Лот № 6 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек);
Лот № 7 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
3. Определить в качестве оператора электронной площадки для проведения электронного Аукциона Федеральную электронную площадку РТС-Тендер (ООО «РТС-Тендер»);
4. Установить:
- дату начала подачи Заявок на участие в электронном Аукционе – 14.05.2021;
- дату окончания подачи Заявок на участие в электронном Аукционе – 14.06.2021;
- дату рассмотрения Заявок на участие в Аукционе – 15.06.2021;

- величину повышения начальной цены стоимости лота («шаг Аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- размер задатка в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
5. Утвердить Извещение о проведении электронного Аукциона (прилагается).
6. Возложить функции по организации электронного Аукциона на Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области.
7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области 12 мая 2021 года № 1475

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый Аукцион в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области
2.	Предмет электронного Аукциона	Право на заключение договора на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области
3.	Основание для проведения электронного Аукциона	Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от «12» мая 2021 года № 1475.
4.	Наименование организатора электронного Аукциона	Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области
	Местонахождение	143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
	Номер контактного телефона организатора Аукциона	8 (495) 599-75-28, 8 (495) 593-47-08
	Адрес электронной почты	a_matitsina@odin.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.odin.ru
	Ответственное должностное лицо	Малахеева Олеся Вячеславовна - начальник отдела защиты прав потребителей Управления развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа.
	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании Постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.05.2018 № 2088 тел.8 (495)599-75-28
5.	Адрес единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.torgi.mosreg.ru

6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
7.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешне го вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области на 2017-2022 годы, утвержденной Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.11.2019 № 1328 (в редакции от 19.05.2020 № 1233, от 26.02.2021 № 545, от 12.04.2021 № 1090), размещенной на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru. Архитектурно - дизайнерское решение специализированных нестационарных торговых объектов, утверждено Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 13.02.2020 № 391.
8.	Требования к участникам электронного Аукциона	1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки.
9.	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение №1 к извещению). Вторая часть заявки должна содержать: 1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика-участника электронного Аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете; 2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного Аукциона подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; 3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного Аукциона требованиям, установленным извещением, в том числе:

		<p>Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения; - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; - заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства; - заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. <p>Для индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя); - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения; - об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства. <p>В случае если электронный Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного Аукциона к указанным субъектам.</p> <p>Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в извещении (приложение №2 к извещению).</p> <p>Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	
10.	Срок, в течение которого организатор электронного Аукциона вправе отказаться от проведения электронного Аукциона	Организатор электронного Аукциона вправе отказаться от проведения электронного Аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном Аукционе, а именно не позднее «11» июня 2021 года.	
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любой участник электронного Аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого Аукциона, запрос о даче разъяснений положений извещения. При этом участник электронного Аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений извещения в отношении одного такого электронного Аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного Аукциона.</p> <p>В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного Аукциона размещает на электронной площадке разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного Аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного Аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений извещения не должно изменять его суть.</p>	
12.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного Аукциона разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «15» мая 2021 года.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «09» июня 2021 года.</p>	
13.	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в соответствии с Методикой № 2 расчета цены предмета торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденной решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 28.04.2015 № 10/4.	
14.	"Шаг Аукциона"	"Шаг Аукциона" составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (лота). По ходу электронного аукциона «Шаг Аукциона» может быть увеличен на большую величину кратную 5% от начальной (минимальной) цены договора (лота).	
15.	Требования об обеспечении заявки, размер обеспечения заявки и порядок его внесения, срок и порядок возврата обеспечения заявки.	<p>Размер обеспечения заявки составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота).</p> <p>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки (реквизиты по перечислению денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер):</p> <p>Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967 Расчётный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 № аналитического счета _____.</p> <p>Участие в электронном Аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком Аукционе, на счете оператора электронной площадки денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в извещении.</p> <p>Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в извещении.</p> <p>Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения об обеспечении заявки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном Аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.</p> <p>Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства участников электронного Аукциона, за исключением победителя электронного Аукциона либо единственного участника электронного Аукциона.</p>	
16.	Ограничение в отношении участников электронного Аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено.	
17.	Порядок подачи заявки	<p>Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном Аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения до указанных в извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном Аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном Аукционе направляется участником электронного Аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном Аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном Аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p>	
18.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.</p>	
19.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>С 23 час.55 мин. по московскому времени «14» мая 2021 года.</p> <p>до 22 час. 00 мин. по московскому времени «14» июня 2021 года.</p>	
20.	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения первых частей заявок	<p>С 09 час. 00 мин. по московскому времени «15» июня 2021 года.</p> <p>до 18 час. 00 мин. по московскому времени «15» июня 2021 года.</p>	
21.	Дата проведения электронного Аукциона	В 10 час.00 мин. по московскому времени «18» июня 2021 года.	
22.	Условия признания участника электронного Аукциона победителем электронного Аукциона	Победителем электронного Аукциона признается участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении.	
23.	Условия признания победителя либо единственного участника электронного Аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного Аукциона либо единственный участник электронного Аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если по истечении 20 дней с момента опубликования Протокола Итогов электронного Аукциона, он не направил организатору электронного Аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого Аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.	
24.	Срок и порядок заключения договора	<p>Стороны договора подписывают договор на бумажных носителях (приложения № 3- № 9).</p> <p>Организатор электронного Аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного Аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного Аукциона при заключении договора с победителем электронного Аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного Аукциона.</p> <p>Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного Аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного Аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного Аукциона. Договор заключается организатором электронного Аукциона либо уполномоченным им лицом.</p> <p>Победитель электронного Аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного Аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого Аукциона.</p> <p>При этом победитель электронного Аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.</p> <p>В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного Аукциона протокола разногласий организатор электронного Аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.</p> <p>В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного Аукциона организатор электронного Аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного Аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.</p> <p>В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного Аукциона либо единственным участником электронного Аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 извещения.</p> <p>В случае отказа от заключения договора с победителем электронного Аукциона Аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного Аукциона отказывается заключить договор, сведения факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного Аукциона, а второй направляется победителю электронного Аукциона (единственному участнику электронного Аукциона).</p> <p>Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, вносит соответствующую информацию в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного Аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного Аукциона.</p> <p>Договор с единственным участником электронного Аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Положения.</p>	
25.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора	

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр-н Восточный 3, около д.1	Лоток	Овощи-фрукты	9	29.06.2021-31.10.2021	45 900,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 – 45 900,00 руб. (сорок пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 1 (5%) – 2 295,00 руб. (две тысячи двести девяносто пять рублей 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 1 (10%) – 4 590,00 руб. (четыре тысячи пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

Лот № 2

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Советская, около д. 62 ул.	Изотермическая ёмкость	Квас, прохладительные напитки	4	29.06.2021-31.10.2021	15 300,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 2 – 15 300,00 руб. (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 2 (5%) – 765,00 руб. (семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 2 (10%) – 1 530,00 руб. (одна тысяча пятьсот тридцать рублей 00 копеек).

Лот № 3

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, пос. Старый городок, ул. Школьная, около д. 30	Изотермическая ёмкость	Квас, прохладительные напитки	4	29.06.2021-31.10.2021	13 260,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 3 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 3 (5%) – 663,00 руб. (шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 3 (10%) – 1 326,00 руб. (одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 4

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Савинская Слобода, ул. Садовая, около д. 5В	Изотермическая ёмкость	Монастырский квас	4	29.06.2021-31.10.2021	13 260,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 4 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 4 (5%) – 663,00 руб. (шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 4 (10%) – 1 326,00 руб. (одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 5

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Ершово, около д. 3М	Изотермическая ёмкость	Монастырский квас	4	29.06.2021-31.10.2021	13 260,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 5 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 5 (5%) – 663,00 руб. (шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 5 (10%) – 1 326,00 руб. (одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 6

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Каринское	Изотермическая ёмкость	Монастырский квас	4	29.06.2021-31.10.2021	13 260,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 6 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 6 (5%) – 663,00 руб. (шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 6 (10%) – 1 326,00 руб. (одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек).

Лот № 7

1	2	3	4	5	6	7
1	Одинцовский городской округ, п. Летний отдых, ул. Зеленая, около д. 6	Изотермическая ёмкость	Квас, прохладительные напитки	4	29.06.2021-31.10.2021	13 260,00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 7 – 13 260,00 руб. (тринадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).
«Шаг Аукциона» по лоту № 7 (5%) – 663,00 руб. (шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) (может быть увеличен на большую величину кратную указанной сумме).
Размер обеспечения заявки по лоту № 7 (10%) – 1 326,00 руб. (одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек).

Заместитель Главы Администрации П.В. Кондрацкий

Приложение №1
к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ

Организатору открытого Аукциона в электронной форме

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом Аукционе в электронной форме на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом Аукционе в электронной форме на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области,

расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____, который состоит из _____ 20 ____ г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении о проведении открытого Аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем открытого Аукциона в электронной форме.

Приложение №2

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ

Организатору открытого Аукциона в электронной форме

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом Аукционе в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта,

предназначенного для торговли в весенне-летний период

на территории Одинцовского городского округа Московской области

(вторая часть заявки)

Заявитель _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество

(далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства

(для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником открытого Аукциона в электронной форме договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого Аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать

(при наличии печати)

Приложение №3

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту №1

Типовая форма

ДОГОВОР № _____

на право размещения специализированного нестационарного

торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ » 20 ____ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) лоток (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: овощи-фрукты, площадь Объекта: 9 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресу: ориентир в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр-н Восточный 3, около д. 1, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от « _____ » 20 ____ № « _____ », на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме

от « _____ » № ____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «01» ноября 2021 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресу: ориентир в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных

реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и других зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « » _____ 2021 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____,

р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по предоставлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора всту-

пает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500; приложение №2 - архитектурно-дизайнерское решение объекта.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Одинцовского городского округа Московской области
143000, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28,
тел.: 8-495-596-14-32,
факс: 8-495-599-71-32,
e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

(подпись)
М.П.

Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного аукциона

Юридический адрес:

тел.: _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

(подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору

от «__» _____ 20__ года № ____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500

Приложение № 2 к договору

от «__» _____ 20__ года № ____

АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКОЕ РЕШЕНИЕ

специализированных нестационарных торговых объектов, предназначенных для торговли в весенне-летний период, на территории Одинцовского городского округа Московской области

Штатер

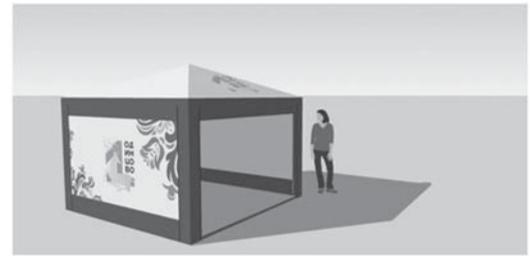
Размер:

ширина - не менее 3000 мм

глубина - не менее 3000 мм

высота боковой стенки - не менее 1970 мм

высота в коньке - не менее 2600 мм



Каркас выполнен из стальной трубы диаметром 25 мм, с узловыми соединениями из стальной трубы диаметром 28 мм.

Соединение деталей каркаса осуществляется по системе безболтового крепления с помощью металлических пружинных кнопочных фиксатор (металлическая кнопка - защелка закрепленная на пружинной проволоке), что предотвращает самопроизвольное разъединение узлов.

Конструкция элементов каркаса и наличие фиксаторов обеспечивает простоту и высокую скорость сборки.

На торцах соединяемых деталей выполнен палец методом редуцирования (деталь изготовлена без помощи сварки или опрессовки отдельного пальца).

Изделие покрыто порошковой краской, которая устойчива к механическому и химическому (жвачкина) воздействию.

Детали каркаса упакованы в транспортировочный чехол из прочной полиэфирной ткани «Оксфорд» 600 D.

В конструкции чехла предусмотрено дополнительное усиление торцов, молния по всей длине для упрощения упаковки деталей каркаса. Для переноса предусмотрена ручка из стропы, которая обхватывает чехол и фиксируется на двух пряжках.

Тент изготовлен из ткани «Оксфорд» 240D PU 2000, плотностью не менее 140 гр.м. кв., водостойкостью не менее 2000 мм водяного столба, температурный режим эксплуатации от -30 до +70°C.

Тент шит прочными армированными нитями не менее 70ЛЛ, для соединения деталей тента применяется шов взмок (2.04.03).

Швы крыши проклеены полиуретановой пленкой, для предотвращения их протеканий.

На боковых стенках тента имеются молнии-застежки № 10, позволяющие их открывать.

Нижний периметр тента крепится к каркасу при помощи стропы 25мм и фастексов. Нанесение изображения производится методом сублимации.

Печать изображения производится на ткани «Оксфорд» 240D PU 2000, плотностью не менее 140 гр.м. кв., водостойкостью не менее 2000 мм водяного столба.

Наличие санитарно-эпидемиологического заключения у ткани «Оксфорд» подтверждает, что данный материал полностью безопасен.

Приложение № 3 к договору №

от «__» _____ 2021 года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр-н Восточный 3, около д.1

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 9 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: овощи-фрукты

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Побителем электронного Аукциона цены Лота № 1 или начальной (минимальной) цены Лота № 1 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориентиру: _____

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

Приложение №4

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту №2

Типовая форма

ДОГОВОР № _____

на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ » 20 _____ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Побителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: квас, прохладительные напитки, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « _____ » 20 _____ № _____, на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме от « _____ » № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Побителю электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Побителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Побителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Предоставить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охраняемыми зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « _____ » 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения сани-

тарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится одновременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сх _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Побителю электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Побителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Побителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Побителю электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Побителю электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Побителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановочного общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Побителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500; приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация	Побителем электронного Аукциона
Администрация Одинцовского городского округа Московской области 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ru	
ОКПО _____	
ОГРН _____	
ИНН/КПП _____/_____	
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Приложение № 1 к договору

от « _____ » 20 _____ года № _____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

М 1:500

Приложение № 2 к договору

от « _____ » 20 _____ года № _____

Архитектурное решение объекта



Приложение № 3 к договору №

от « _____ » 2021 года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Побителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориентиру: _____

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

Приложение №5
к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту №3

Типовая форма

ДОГОВОР № _____

на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: квас, прохладительные напитки, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Старый городок, ул. Школьная, около д. 30, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « _____ 20__ № _____», на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме от « _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Предоставить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « _____ 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится одновременно в размере суммы платежа за весь период

установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4 Подтверждением оплаты Победителем электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5 Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Одинцовского городского округа Московской области
143000, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28,
тел.: 8-495-596-14-32,
факс: 8-495-599-71-32,
e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

(подпись)
М.П.

Победитель электронного Аукциона

(подпись)
М.П.

Приложение №1 к договору
от « _____ 20__ года № _____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500

Приложение №2 к договору
от « _____ 20__ года № _____

Архитектурное решение объекта



Приложение №3 к договору № _____
от « _____ 2021 года

РАСЧЕТ
размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:
Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориентиру: _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение №6
к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту №4

Типовая форма
ДОГОВОР № _____
на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: монастырский квас, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Саввинская Слобода, ул. Садовая, около д. 5В, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « _____ 20__ № _____ », на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме от « _____ № _____ ».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Предоставить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « _____ 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9. Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/с _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по на-

стоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация	Победитель электронного Аукциона
Администрация Одинцовского городского округа Московской области 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ru	
ОКПО _____	
ОГРН _____	
ИНН/КПП _____/_____	
_____(подпись)	_____(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение № 1 к договору

от « _____ » _____ 20__ года № _____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500

Приложение № 2 к договору

от « _____ » _____ 20__ года № _____

Архитектурное решение объекта



Приложение № 3 к договору № _____

от « _____ » _____ 2021 года

РАСЧЕТ
размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период
Хозяйствующий субъект: _____
Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62
Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.
Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки
Форма для расчета размера платы по Договору:
Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресному ориенту: _____

_____(подпись) М.П. _____(подпись) М.П.

Приложение № 7

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту № 5

Типовая форма ДОГОВОРА № _____ на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: монастырский квас, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Ершово, около д. 3М, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « _____ 20__ № _____ », на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме

от « » _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресуному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « » _____ 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится одновременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4. Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5. Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по

Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500;

приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Одинцовского городского округа Московской области 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

_____(подпись)
М.П.

Победитель электронного Аукциона

_____(подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору

от « » _____ 20__ года № _____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

М 1:500

Приложение № 2 к договору

от « » _____ 20__ года № _____

Архитектурное решение объекта



Приложение № 3 к договору №

от « » _____ 2021 года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв. м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресуному ориентиру: _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 8

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту № 6

Типовая форма

ДОГОВОР № _____

на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « » _____ 20__ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: монастырский квас, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресуному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, с.п. Ершовское, с. Каринское, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « » _____ 20__ № _____ « _____ », на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме от « » _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/

Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресуному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охранными зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « » _____ 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период установки специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5 Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового

объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500; приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация Победитель электронного Аукциона

Администрация Одинцовского городского округа Московской области
143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

М.П. _____ (подпись)

_____ (подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору

от « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500

Приложение № 2 к договору

от « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Архитектурное решение объекта



Приложение № 3 к договору № _____ от « _____ » _____ 2021 года

от « _____ » _____ 2021 года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресуному ориентиру: _____

_____ (подпись)
М.П.

_____ (подпись)
М.П.

Приложение №9

к извещению о проведении открытого Аукциона в электронной форме на заключение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по Лоту №7

Типовая форма

ДОГОВОР № _____

на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области

г. Одинцово « _____ » _____ 20 _____ года

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице заместителя Главы Администрации _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем - Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона, с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области (тип) изотермическая емкость (далее - Объект) для осуществления торговой деятельности. Специализация Объекта: квас, прохладительные напитки, площадь Объекта: 4 кв.м, режим работы 08:00-22:00, по адресуному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Летний отдых, ул. Зеленая, около д. 6, на срок с 29.06.2021 по 31.10.2021.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам открытого электронного Аукциона, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от « _____ » _____ 20 _____ № _____ « _____ », на основании Протокола подведения итогов открытого Аукциона в электронной форме от « _____ » _____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует по «31» октября 2020 года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение специализации Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона не допускается.

Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Требовать от Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона настоящего Договора с проведением комиссионных проверок и с составлением акта.

2.1.3. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона право на размещение Объекта, который расположен по адресу ориентир в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа.

2.2.2. Направить Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного Аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель электронного Аукциона/Единственный участник электронного Аукциона обязан:

2.4.1. Соблюдать Порядок эксплуатации и прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от «28» апреля 2015 года № 10/4.

2.4.2. Представить ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 на бумажном носителе формата А4, с нанесенным нестационарным торговым объектом с указанием его размера в метрах, границами участка территории, закрепленной для уборки, охраняемыми зонами от прилегающих коммуникаций, указанием категории земель, наличия зеленых насаждений, близлежащих других объектов и другими зонами и обременениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации (приложение № 1).

2.4.3. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с представленным архитектурным решением в срок до « » _____ 2020 года (приложение № 2).

2.4.4. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.5. В нестационарном торговом объекте поместить вывеску с указанием своего фирменного наименования, режима работы в соответствии с формой и размерами шрифта представленного архитектурного решения торгового объекта.

2.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами Одинцовского городского округа Московской области к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Не допускать загрязнения места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.9 Направить в Администрацию сведения об изменении своего почтового адреса в письменной форме с указанием новых реквизитов в срок не позднее семи календарных дней с момента соответствующих изменений.

2.4.10 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится единовременно в размере суммы платежа за весь период эксплуатации специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области, при заключении Договора.

3.3. Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН _____, КПП _____, р/сч _____ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____, назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области по договору от _____ № _____.

3.4 Подтверждением оплаты Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного Аукциона является подлинник платежного документа.

3.5 Свидетельство выдается после предоставления подлинника платежного документа об оплате права на размещение специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период на территории Одинцовского городского округа Московской области.

Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. При выявлении факта реализации запрещенных курительных смесей и смесей, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья граждан, по представлению информации 8 Службы Управления ФСКН России по Московской области, УМВД России по Одинцовскому городскому округу, 9 МРО Управления ФСБ по Москве и Московской области.

5.2.4. Нарушение Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона установленной в предмете Договора специализации.

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (приложение № 2) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Победителю электронного Аукциона/Единственному участнику электронного аукциона.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона подтверждения о вручении ему указанного уведомления, либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Победителя электронного Аукциона/Единственного участника электронного аукциона по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 5.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Победителем электронного Аукциона, возврату не подлежат.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.7. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.8. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного аукциона за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией, без возврата суммы остатка платы по Договору за размещение Объекта.

В случае невыполнения демонтажа Победителем электронного Аукциона/Единственным участником электронного Аукциона в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок Администрация выписывает предписание о принудительном демонтаже и демонтирует Объект силами уполномоченной организации.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М 1:500; приложение №2 - архитектурное решение объекта.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация

Победитель электронного Аукциона

Администрация Одинцовского городского округа Московской области 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, тел.: 8-495-596-14-32, факс: 8-495-599-71-32, e-mail: adm@odin.ru
ОКПО _____
ОГРН _____
ИНН/КПП _____/_____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 1 к договору

от « ____ » _____ 20__ года № ____

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта
М 1:500

Приложение № 2 к договору

от « ____ » _____ 20__ года № ____

Архитектурное решение объекта



Приложение № 3 к договору №

от « ____ » _____ 2021 года

РАСЧЕТ

размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в весенне-летний период

Хозяйствующий субъект: _____

Место размещения специализированного нестационарного торгового объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, ул. Советская, около д. 62

Площадь специализированного нестационарного торгового объекта: 4 кв.м.

Ассортимент реализуемых товаров: квас, прохладительные напитки

Форма для расчета размера платы по Договору:

Расчет платы по договору за 1 месяц (рублей) рассчитан на основании предложенной Победителем электронного Аукциона цены Лота № 2 или начальной (минимальной) цены Лота № 3 для Единственного участника электронного Аукциона по данному адресу ориентир: _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Главный редактор

Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе

Алена ПАТРИНА

Верстка:

**Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА**

Ответственный секретарь

Тамара СЕМЕНОВА

Корректор

Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»

Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1120

Дата выхода в свет: 14.05.2021

Время подписания в печать: по графику 13.05.2021 в 16:00

Распространяется бесплатно.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.

Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».

12+