АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2024 № 2640

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Тросна в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 28.03.2024 № Р001-4909656807-83267232,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070906:49, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях для строительства линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 (два) месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, договором от 22.09.2023 № 03/4163-Д26417-23 о поставке природного газа и подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - http://www.odin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
009F3BDEDB0B14E11C0E24EAD767C342F6

Владелец **Иванов Андрей Робертович**

ФИО владельца Иванов Андрей Робертович

Действителен с 30.03.2023 по 22.06.2024

А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Тросна.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	5969 $м^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>					
2.1. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	2136364,919	447491,7472		0,10	
2	2136366,04	447491,69		0,10	
3	2136410,175	447584,4216		0,10	
4	2136425,288	447610,9999		0,10	
5	2136467,772	447691,0265		0,10	
6	2136476,293	447706,0904		0,10	
7	2136491,162	447730,3038		0,10	
8	2136538,41	447789,5756		0,10	
9	2136545,412	447796,2068		0,10	
10	2136542,285	447799,5724		0,10	
11	2136545,215	447802,2951		0,10	
12	2136548,316	447798,9578		0,10	
13	2136553,131	447803,5071		0,10	
14	2136555,87	447800,5916		0,10	
15	2136541,364	447786,8637		0,10	
16	2136494,442	447728,002		0,10	
17	2136479,739	447704,0584		0,10	
18	2136471,28	447689,1036		0,10	
19	2136428,794	447609,0731		0,10	
20	2136428,794	447609,0731		0,10	
21	2136398,347	447555,5291		0,10	
22	2136369,278	447491,565		0,10	
23	2136360,794	447474,12		0,10	
24	2136360,186	447467,6887		0,10	
25	2136368,868	447466,7762		0,10	
26	2136366,644	447445,6068		0,10	
27	2136368,314	447445,4249		0,10	
28	2136367,911	447441,4452		0,10	
29	2136353,768	447443,0043		0,10	
30	2136354,101	447446,9609		0,10	
31	2136348,759	447447,5266		0,10	
32	2136345,724	447417,9643		0,10	
33	2136345,931	447358,0396		0,10	

34	2136349,729	447337,1781	0,10
35	2136359,428	447337,1781	0,10
36	2136359,427	447331,097	0,10
37	2136356,727	447255,4215	0,10
38	2136344,02	447177,9364	0,10
39	2136335,514	447140,5025	0,10
40	2136328,086	447100,0528	0,10
41	2136323,904	447085,527	0,10
42	2136327,538	447119,2167	0,10
43	2136331,595	447141,3084	0,10
44	2136340,092	447178,704	0,10
45	2136346,165	447215,7352	0,10
46	2136352,738	447255,8181	0,10
47	2136355,427	447331,1686	0,10
48	2136355,427	447333,1774	0,10
49	2136346,391	447333,1785	0,10
50	2136341,932	447357,6716	0,10
51	2136341,723	447418,1622	0,10
52	2136345,193	447451,9609	0,10
53	2136309,272	447456,1485	0,10
54	2136307,208	447460,9294	0,10
55	2136304,334	447466,8316	0,10
56	2136300,896	447475,0119	0,10
57	2136288,155	447469,9474	0,10
58	2136288,04	447474,2061	0,10
59	2136299,405	447478,7237	0,10
60	2136294,152	447492,3905	0,10
61	2136297,884	447493,8298	0,10
62	2136303,835	447478,3413	0,10
63	2136307,978	447468,4835	0,10
64	2136310,844	447462,5987	0,10
65	2136312,029	447459,8542	0,10
66	2136345,601	447455,9403	0,10
67	2136346,647	447466,1253	0,10
68	2136347,375	447466,0506	0,10
69	2136347,685	447469,0026	0,10
70	2136356,208	447468,1069	0,10
71	2136356,88	447475,2177	0,10
1	2136364,919	447491,7472	0,10
			0,10
			0,10
72	2136362,686	447044,7483	0,10
73	2136382,227	447038,3542	0,10

74	2136385,644	447021,5223	0,10
75	2136399,956	446919,729	0,10
76	2136402,618	446871,6343	0,10
77	2136407,299	446824,7428	0,10
78	2136422,373	446818,3827	0,10
79	2136436,329	446813,8602	0,10
80	2136467,428	446812,0471	0,10
81	2136496,669	446816,8026	0,10
82	2136529,522	446825,046	0,10
83	2136543,452	446830,6583	0,10
84	2136557,224	446838,0809	0,10
85	2136566,212	446832,5262	0,10
86	2136576,384	446828,7457	0,10
87	2136594,383	446826,0995	0,10
88	2136602,465	446825,4336	0,10
89	2136570,04	446827,04	0,10
90	2136568,901	446827,2596	0,10
91	2136564,447	446828,915	0,10
92	2136557,087	446833,4632	0,10
93	2136554,923	446832,2969	0,10
94	2136554,47	446832,58	0,10
95	2136537,06	446825,74	0,10
96	2136537,068	446823,774	0,10
97	2136530,762	446821,2332	0,10
98	2136497,478	446812,8817	0,10
99	2136467,635	446808,0283	0,10
100	2136435,584	446809,8968	0,10
101	2136420,976	446814,6305	0,10
102	2136403,555	446821,9812	0,10
103	2136398,629	446871,3249	0,10
104	2136395,972	446919,3393	0,10
105	2136381,7	447020,8454	0,10
106	2136378,77	447035,2766	0,10
107	2136368,028	447038,7915	0,10
108	2136364,07	447042,8	0,10
72	2136362,686	447044,7483	0,10
			0,10
109	2136614,371	446825,1011	0,10
110	2136620,504	446825,2855	0,10
111	2136637,742	446827,7058	0,10
112	2136690,801	446836,408	0,10
113	2136716,644	446840,2258	0,10
114	2136745,845	446847,0947	0,10

115	2136781,575	446848,9679		0,10	
116	2136827,673	446853,2917		0,10	
117	2136920,844	446858,0299		0,10	
118	2136949,263	446859,4068		0,10	
119	2136977,669	446861,9243		0,10	
120	2137017,651	446867,4844		0,10	
121	2137020,281	446865,9023		0,10	
122	2137013,09	446865,8		0,10	
123	2137006,64	446865,6		0,10	
124	2136987,18	446862,13		0,10	
125	2136949,89	446858,65		0,10	
126	2136865,81	446854,03		0,10	
127	2136833,1	446852,27		0,10	
128	2136782,108	446846,5126		0,10	
129	2136756,94	446843,6709		0,10	
130	2136746,412	446843,1189		0,10	
131	2136741,149	446841,8879		0,10	
132	2136716,9	446839,15		0,10	
133	2136706,18	446837,17		0,10	
134	2136682,5	446833,87		0,10	
135	2136637,25	446826,79		0,10	
136	2136623,37	446825,03		0,10	
109	2136614,371	446825,1011		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-50, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Распределительная газопроводная бестовая бетонная РП-2 МПа, ПГБ2, газопроводы-вставки бетонные РП-2 МПа, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Гранит
Характеристики участков (бывшие), расположенные на земле общего пользования: Распределительная газопроводная бестовая бетонная РП-2 МПа
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка г. Кубинка/ кад. номер 50:20:0070506:49
Площадь земельного участка: 1969 м2
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для размещения, использования или отчуждения
Обременения: Не обременен
Принцип определения объектов недвижимости, расположенных в ЗУ: нет
Вид разрешенного использования: Для размещения газораспределительных и иных коммуникаций, иных объектов инженерной инфраструктуры, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения, использования или отчуждения

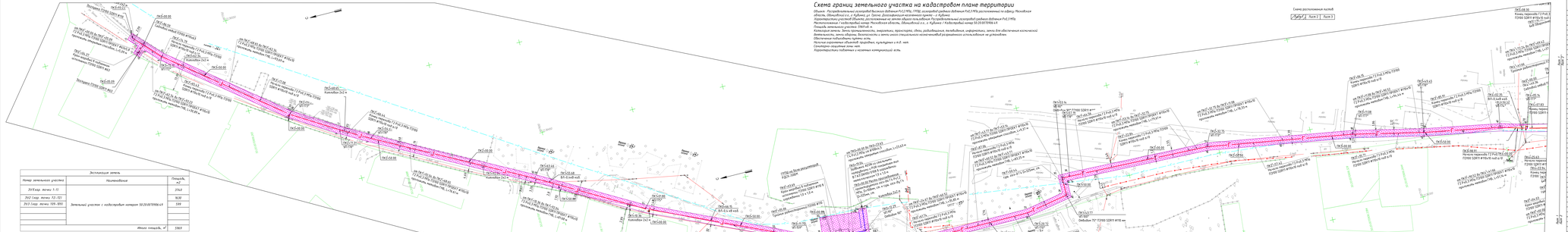
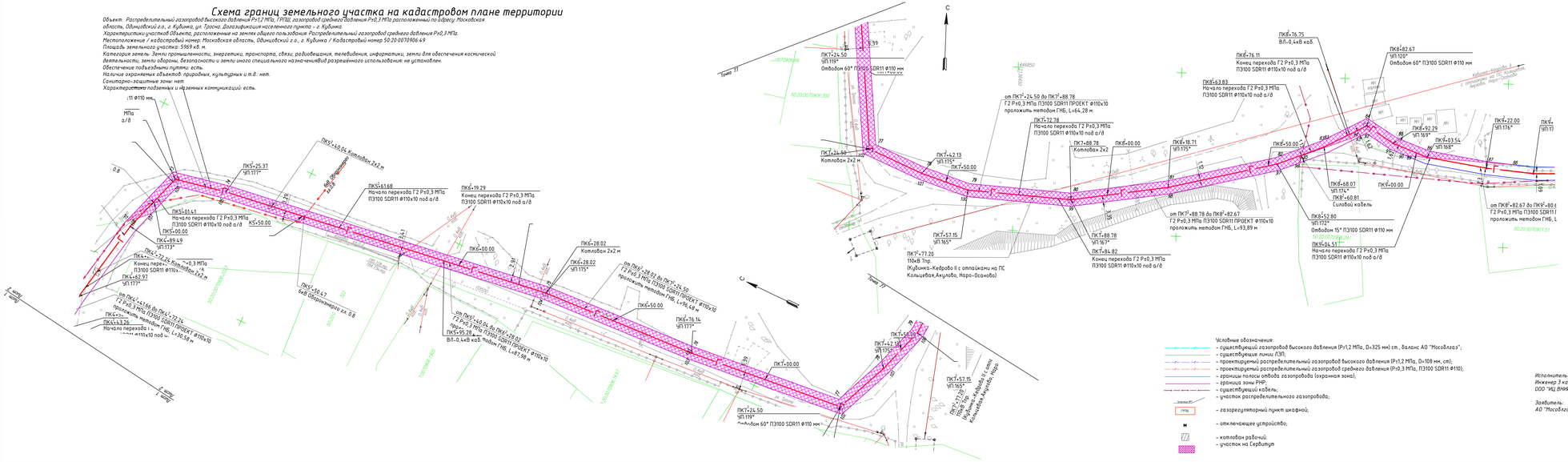


Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р=1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р=0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Троэна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка
Характеристики участков Объекта, расположенные на землях общего пользования: Распределительный газопровод среднего давления Р=0,3 МПа.
Местоположение / кадастровый номер: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка / Кадастровый номер 50:20:0070906:49
Площадь земельного участка: 5969 кв. м
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенИ.Ный разрешенного использования: не установлен.
Обеспечение подъездными путями: есть.
Наличие охранных объектов-природных, культурных и т.д.: нет.
Санитарно-защитные зоны: нет.
Характеристики подземных и надземных коммуникаций: есть.



Условные обозначения:
- существующий газопровод высокого давления (Р≥1,2 МПа, D≥325 мм) ст., баланс АО "Мособлгаз";
- существующие линии ПЗП;
- проектируемый распределительный газопровод высокого давления (Р≥1,2 МПа, D=108 мм, сп);
- проектируемый распределительный газопровод среднего давления (Р≥0,3 МПа, П3100 SDR11 ф110);
- границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
- граница зоны РНР;
- существующий кабель;
- участок распределительного газопровода;
- ГРПШ — газорегуляторный пункт шкафной;
- отключающее устройство;
- колодцы рабочий;
- участок на Сербитут

Примечания:
1. Таблица с координатами характерных точек на листе 1
2. Описание границ смежных пользователей на листе 1
3. Экспликация земель на листе 1

Исполнитель:
Инженер 3 категории
ООО "ИЦ ВНИИСТ"
Лен Н.В.

Заявитель:
АО "Мособлгаз"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/105-23-ГСН.ППО			
						Распределительный газопровод высокого давления Р≥1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≥0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Троэна. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка			
Разраб.		Кирносов			11.23	Наружные газопроводы, г. Кубинка, ул. Троэна	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
ГИП		Шакиров			11.23	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1:500	ООО «ИЦ ВНИИСТ»		
Н.контр.		Ахмедгареев			11.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

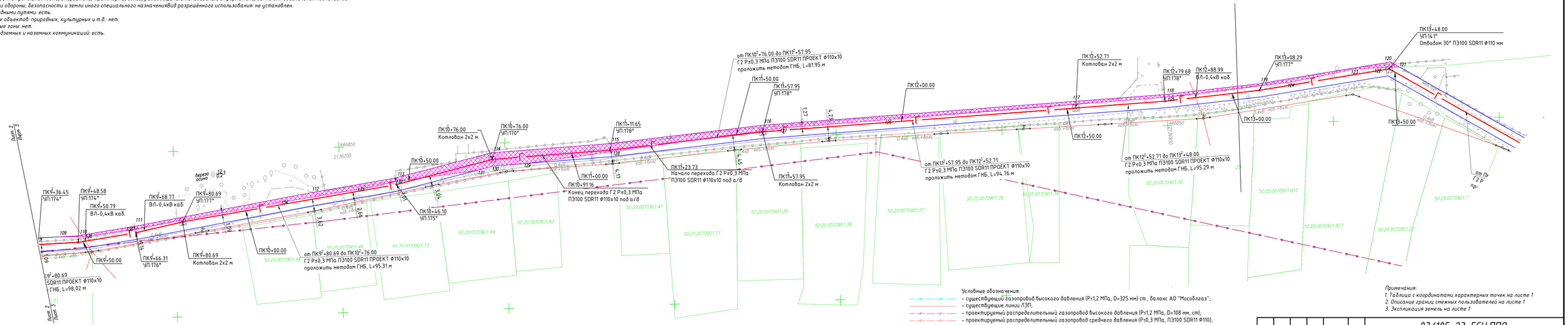
Формат А4х6

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Троснa. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка.
Характеристики участков объекта, расположенные на землях общего пользования: Распределительный газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа.
Местоположение / кадастровый номер: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка / Кадастровый номер 50:20:0070906:49.
Площадь земельного участка: 5969 кв. м.
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначенияВид разрешённого использования: не установлен.
Обеспечение подъездными путями: есть.
Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет.
Санитарно-защитные зоны: нет.
Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть.

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3



Условные обозначения:

- существующий газопровод высокого давления (Р≤1,2 МПа, D=325 мм) ст., баланс АО "Мособлгаз";
- существующие линии ЛЭП;
- проектируемый распределительный газопровод высокого давления (Р≤1,2 МПа, D=108 мм, ст);
- проектируемый распределительный газопровод среднего давления (Р≤0,3 МПа, ПЭ100 SDR11 Ф110);
- границы полосы отвода газопровода (охранная зона);
- граница зоны РНР;
- существующий кабель;
- участок распределительного газопровода;
- ГРПШ — газорегуляторный пункт шкафной;
- отключающее устройство;
- котлован рабочий.
- участок на Сервитут

Примечания:
1. Таблица с координатами характерных точек на листе 1
2. Описание границ смежных пользователей на листе 1
3. Экспликация земель на листе 1

Исполнитель:
Инженер 3 категории
ООО "ИЦ ВНИИСТ"
Лен Н.В.

Заявитель:
АО "Мособлгаз"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кирносов				09.02.2024
ГИП	Шехирев				09.02.2024
Н.контр.	Ахмедгареев				09.02.2024

03/105-23-ГСН.ППО

Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Кубинка, ул. Троснa. Догазификация населенного пункта - г. Кубинка

Наружные газопроводы, г. Кубинка, ул. Троснa

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	3

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М1:500

ООО «ИЦ ВНИИСТ»

Формат А4х5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.