ПРОЕКТ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333:623**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,   
Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023   
№ 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 (в редакции от 29.12.2022 № 13390/12, 25.09.2023 № 10673/9), учитывая заключение   
по результатам общественных обсуждений от \*\*\*\*\*\*\*\*, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования   
и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (протокол \*\*\*\*   
№ \*\*\*\*\*), решение Одинцовского городского суда от 18.04.2023 (дело №2-3394/2023 50RS0031-01-2023-001853-04), основанного на заключении кадастрового инженера Горбачевского А.А., заявление Балашовой Г.И.:

* + - * 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования   
           «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010333:623 площадью 314 кв. м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

4. Отделу информационных технологий и защиты информации   
Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области   
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова