**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА**

**ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ОСОРГИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.**

**Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

2023

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3



**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07**[**,**niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 01-2023 от 12.01.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА**

**ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ОСОРГИНО**

Архив. № подл ФИО, подпись и дата Взамен Арх..№ ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.**

**Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** | **П.С. Богачев** |
| **Начальник ОПГП ЦОГД** | **Н.В. Макаров** |

2023

**СОСТАВ**

**специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Состав работ** | **Исполнитель** |
| **1** | **Руководство и организация проекта** | ***Макаров Н.В.*** |
| **2** | **Архитектурно-планировочные разделы, границы населенных пунктов,**  **историко-культурный раздел** | ***Кимяева Е.В.*** |
| **3** | **Социально-экономическое развитие** | ***Буянова Е.Е.*** |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** | ***Казакова Р.В.*** |
| **5** | **Инженерное обеспечение** | ***Зайцева Е.В. Смирнова И.С.***  ***Васяева А.Г. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П.***  ***Мандич Е.С. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Симонов А.О. Столярова О.О. Кузьминов В.Н. Хромов В.В.*** |
| **6** | **Природные условия и экология** | ***Смирнова С.Ю. Харисова О.А.*** |
| **7** | **Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | ***Елизарова Н.С.*** |

**Состав материалов**

#### *Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа* Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Осоргино

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1 | ***Положение о территориальном планировании*** |
| 2 | ***Графические материалы (карты)*** |
| 2.1 | Карта границ населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа, входящего в состав муниципального образования |
| 2.2 | Карта функциональных зон применительно к населенному пункту д. Осоргино |
| 3 | **Приложение. *Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа*** (материалы в электронном виде) |
|  | **Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план** |
| 4 | ***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1*** |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты) |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2  . | Карта существующего использования территории в границах населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа в части объектов федерального и регионального значения |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| 5 | ***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2* – сведения ограниченного доступа** |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты) |
| 5.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа в части объектов федерального и регионального значения |
| 6 | ***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»*** |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты) |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления |
| 7 | ***ТОМ III. «Объекты культурного наследия*** |
| 7.1 | Текстовая часть |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия |
| 8 | ***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» -* сведения ограниченного доступа** |
| 8.1 | Текстовая часть |
| 8.2 | Графические материалы (карта) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| 9 | ***Материалы на электронном носителе*** |
| 9.1 | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF |

Оглавление [ВВЕДЕНИЕ 6](#_bookmark0)

[1.Общие сведения 14](#_bookmark1)

[2.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..14](#_bookmark2) [3.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского](#_bookmark3) [округа на основе анализа использования территорий 16](#_bookmark3)

[3.1.Территория деревни Осоргино в системе расселения Московской области 16](#_bookmark4)

[3.2. Структура землепользования 16](#_bookmark5)

[3.3.Планируемое функциональное зонирование территории 17](#_bookmark6)

* 1. [Социально-экономическое развитие 23](#_bookmark7)
     1. [Население. Трудовые ресурсы 23](#_bookmark8)
     2. [Развитие жилых территорий 24](#_bookmark9)

[3.4.3.Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения](#_bookmark10) [садоводства и огородничества 26](#_bookmark10)

* + 1. [Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-](#_bookmark11) [бытового обслуживания 26](#_bookmark11)
       1. [.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания](#_bookmark12) [регионального значения 26](#_bookmark12)
       2. [.Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового](#_bookmark13) [обслуживания меcтного значения 29](#_bookmark13)
    2. [Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и](#_bookmark14) [рекреационно-спортивного назначения 32](#_bookmark14)
  1. [Развитие транспортной инфраструктуры 33](#_bookmark15)
     1. [Внешний транспорт 34](#_bookmark16)
        1. [Железнодорожный транспорт 35](#_bookmark17)
        2. [Рельсовый транспорт 37](#_bookmark18)
        3. [Автомобильные дороги 37](#_bookmark19)
        4. [Воздушный транспорт 39](#_bookmark20)
        5. [Водный транспорт 40](#_bookmark21)
        6. [Трубопроводный транспорт 40](#_bookmark22)
     2. [Транспортная инфраструктура в границах городского округа 40](#_bookmark23)
        1. [Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов 40](#_bookmark24)

[3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения 43](#_bookmark25)

* + - 1. [Автомобильный транспорт 43](#_bookmark26)
      2. [Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 44](#_bookmark27)
         1. [Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств](#_bookmark28) [(гаражи и автостоянки) 44](#_bookmark28)
         2. [Объекты технического сервиса автотранспортных средств 45](#_bookmark29)
         3. [Объекты топливозаправочного комплекса 46](#_bookmark30)

[3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт 46](#_bookmark31)

* 1. [Развитие инженерной инфраструктуры 47](#_bookmark32)

[4.Перечень земельных участков, включаемых в границы деревни Осоргино 48](#_bookmark33)

[5.Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из](#_bookmark34) [документов территориального планирования федерального и регионального значения 61](#_bookmark34)

[6.Функционально-планировочный баланс территории 62](#_bookmark35)

[Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения 63](#_bookmark36) [Приложение 2.](#_bookmark37) [Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и](#_bookmark38) [реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры 73](#_bookmark38)

[Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 74](#_bookmark39)

[Приложение 4 77](#_bookmark40)

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Осоргино (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО

«НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-22 от 24.01.2023 на основании Договора № 01-2023 от 12.01.2023.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Осоргино земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070307:4189, 50:20:0070307:432, 50:20:0070307:4190, 50:20:0070307:345,

50:20:0070307:133 и установления для указанных земельных участков функциональной зоны Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» и функциональной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» с сохранением функциональной зоны Р5 «Зона объектов отдыха и туризма» для части территории, имеющей пересечение с береговой полосой водного объекта, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 25.10.2022 (Протокол № 43) об одобрении развития территории в целях размещения блокированной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., пансионат «Лесной Городок».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

* подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
* генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
* положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

* + - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
    - Водный кодекс Российской Федерации;
    - Воздушный кодекс Российской Федерации;
    - Лесной кодекс Российской Федерации;
    - Земельный кодекс Российской Федерации;
    - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
    - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
    - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
    - Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
    - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
    - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
    - Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
    - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
    - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
    - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
    - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
    - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
    - постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010

№ 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016

№ 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017

№ 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении

изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018

№ 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
    - постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

* + - постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013

№ 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

* + - распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013

№ 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

* + - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 № 2325-р, от 27.07.2017 № 1601- р, от 15.11.2017 № 2525-р, от 10.11.2018 № 2447-р, от 25.07.2019 № 1651-р, от 11.06.2020

№ 1542-р, от 08.10.2020 № 2591-р, от 28.12.2020 № 3616-р, от 27.09.2021 № 2707- р, от 09.03.2022 № 463-р, от 26.08.2022 № 2441-р);

* + - распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012

№ 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

* + - распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015

№ 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 №2915- р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020

№ 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.07.2022 № 2418-р);

* + - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
    - Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
    - приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
    - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
    - приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
    - приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
    - приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
    - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
    - правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
    - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
    - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

 Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

* + - Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
    - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
    - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
    - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
    - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
    - постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020

№ 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

* + - постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
    - постановление Правительства Московской области от 11.07.2007

№ 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области

* основных положений градостроительного развития»;
  + постановление Правительства Московской области от от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.03.2016

№ 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 20.03.2014

№ 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 17.08.2015

№ 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 30.12.2014

№ 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

* + постановление Правительства Московской области от 15.03.2002

№ 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

* + постановление Правительства Московской области от 28.03.2017

№ 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

* + постановление Правительства Московской области от 28.12.2018

№ 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

* + Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 05.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
  + постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

* + распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020

№ 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

* + постановление Правительства Московской области от 15.10.2019

№ 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области

«Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016

№ 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 17.10.2017

№ 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

* + постановление Правительства Московской области от 26.03.2019

№ 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

* + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
  + постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
  + решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143

«Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

* + постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
  + распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
  + генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

* + приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества

«Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

* + совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
  + постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
  + схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
  + постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
  + приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
  + приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
  + приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
  + постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
  + Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
  + Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
  + Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;
  + Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
  + постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138

«Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима

охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

* + приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
  + постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35«О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

* + Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

* + постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

* + постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

# Общие сведения

Деревня Осоргино расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения деревни Осоргино составляет 0,46 тыс. человек.

Площадь деревни Осоргино в рассматриваемых границах составляет 186,86 га.

1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

**Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья». Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья». Государственная программа Московской области «Социальная защита населения

Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья». Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство

Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья». Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Программы городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы |
| 1. | Здравоохранение |
| 2. | Культура |
| 3. | Образование |
| 4. | Социальная защита населения |
| 5. | Спорт |
| 6. | Развитие сельского хозяйства |
| 7. | Экология и окружающая среда |
| 8. | Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения |
| 9. | Жилище |
| 10. | Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности |
| 11. | Предпринимательство |
| 12. | Управление имуществом и муниципальными финансами |
| 13. | Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики |
| 14. | Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса |
| 15. | Цифровое муниципальное образование |
| 16. | Архитектура и градостроительство |
| 17. | Формирование современной комфортной городской среды |
| 18. | Строительство объектов социальной инфраструктуры |
| 19. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |

1. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий**
   1. **Территория деревни Осоргино в системе расселения Московской области**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), деревня Осоргино входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для деревни Осоргино определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи деревни Осоргино с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь» и Киевскому направлению Московской железной дороги.

* 1. **Структура землепользования**

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории деревни Осоргино, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 130,02 га. Участки на остальной территории площадью 56,90 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь, га** |
| Земли населенных пунктов | 63,12 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 19,41 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,59 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 33,17 |
| Категория не установлена | 13,67 |

* 1. **Планируемое функциональное зонирование территории**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта д. Осоргино Одинцовского городского округа.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1. территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
2. территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
3. территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки. \*

В границах деревни Осоргино устанавливаются следующие функциональные зоны:

* 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

* зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
* зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих,

* *применяется к территории городского округа*

встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

* 1. Общественные зоны
  + многофункциональная общественно-деловая зона **О1**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональная общественно-деловая зона О1 сформирована, главным образом, объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

* 1. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
  + коммунально-складская зона **К**
  + зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

* 1. Зоны рекреационного назначения
  + зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
  + зона объектов отдыха и туризма **Р5**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития\*** | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 1,20 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **1,20** |  |  |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 138,83 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| д. Осоргино | Планируемая функциональная зона | 8,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **147,79** |  |  |
| Зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 0,15 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,15** |  |  |

* *РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.*

\*\* *Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р)**  **значения\*\*** |
| Многофункциональная общественно-деловая зона **О1** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 1,85 | сохранение существующего функционального назначения |  |
| д. Осоргино | Планируемая функциональная зона | 7,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Кабинет врача общей практики (Р) |
|  | **ИТОГО га** |  | **9,38** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Коммунально-складская зона **К** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 2,30 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **2,30** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона транспортной инфраструктуры **Т** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 9,96 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **9,96** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития**\* | **Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения\*\*** |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 14,38 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **14,38** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма **Р5** | д. Осоргино | Существующая функциональная зона | 1,70 | сохранение существующего функционального назначения |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **1,70** |  |  |

* 1. **Социально-экономическое развитие**
     1. **Население. Трудовые ресурсы**

Численность постоянного населения д. Осоргино составляет 0,46 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Осоргино выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок составит 1,14 тыс. человек.

**Прогноз баланса трудовых ресурсов**

Администрация Одинцовского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Отчетный год** | **Текущий год** | **Очередной год** |
|  | Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | 141,1 | 141,2 | 141,5 |
| 1. | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 6.8 | 6.8 | 6.8 |
| 2. | добыча полезных ископаемых | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 3. | обрабатывающее производства | 12 | 12 | 12.1 |
| 4. | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 5 | 5 | 5.1 |
| 5. | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 3.8 | 3.8 | 3.8 |
| 6. | строительство | 9.7 | 9.7 | 9.7 |
| 7. | торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 29.7 | 29.7 | 29.7 |
| 8. | транспортировка и хранение | 5.9 | 5.9 | 5.9 |
| 9. | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 3.9 | 3.9 | 3.9 |
| 10. | деятельность в области информации и связи | 5.7 | 5.7 | 5.7 |
| 11. | деятельность финансовая и страховая | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| 12. | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 9 | 9 | 9.1 |
| 13. | деятельность профессиональная, научная и техническая | 1.3 | 1.3 | 1.3 |
| 14. | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 0.8 | 0.8 | 0.8 |
| 15. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| 16. | образование | 18.7 | 18.7 | 18.7 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6.3 | 6.3 | 6.3 |
| 18. | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 1.4 | 1.4 | 1.4 |
| 19. | прочие виды экономической деятельности | 8.2 | 8.3 | 8.3 |

* + 1. **Развитие жилых территорий**

Жилищный фонд д. Осоргино составляет 17,0 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в д. Осоргино – 5,0 тыс. кв. м, индивидуальные жилые дома – 12,0 тыс. кв. м.

Генеральным планом предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки в соответствии с градостроительной концепцией. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 8,96 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки в д. Осоргино

Таблица 3.4.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Территория, га | Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Планируемое население, тыс. чел. |
| **Итого д. Осоргино:** | **8,96** | **43,60** | **0,675** |

Объем нового жилищного строительства составит:

* на первую очередь – 43,60 тыс. кв. м;
* на расчетный срок – 43,60 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и на расчетный срок общая площадь жилищного фонда составит 60,6 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 53,20 кв.м.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда д. Осоргино приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения д. Осоргино

Таблица 3.4.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд по населенным пунктам | Существующее положение | | Первая очередь | | | | Расчетный срок  (в том числе первая очередь) | | | |
| Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. чел. | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек |
| ***Всего по д. Осоргино*** | ***17,0*** | ***0,46*** | ***17,0*** | ***43,6*** | ***60,6*** | ***1,14*** | ***17,0*** | ***43,6*** | ***60,6*** | ***1,14*** |
| многоквартирная | 5,0 | 0,16 | 5,0 | 0,0 | 5,0 | 0,16 | 5,0 | 0,0 | 5,0 | 0,16 |
| индивидуальная | 12,0 | 0,30 | 12,0 | 43,6 | 55,6 | 0,98 | 12,0 | 43,6 | 55,6 | 0,98 |

25

* + 1. **Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества**

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

* + 1. **Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания**
       1. **Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения**

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

26

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения*

Таблица 3.4.4.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 1.1. | Больницы | коек | 8,1 | 0 | 4 | 9 | 9 |
| 1.2. | Амбулаторно- поликлиническая сеть | пос./см | 17,75 | 0 | 8 | 20 | 20 |
| 1.3. | Станции скорой помощи | автомобилей | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Объекты социальной защиты населения | | | | | | | |
| 2.1 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект |  | 0 | 0 | 0 | 0 |

27

На территории д. Осоргино учреждения здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

* + - * + Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 4, планируемого населения – 9.
        + Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно- поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 8, планируемого населения – 20;
        + Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

На территории д. Осоргино предусматривается размещение учреждений здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2).

Планируемые учреждения здравоохраенения

Таблица 3.4.4.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Наименование объектов** | **Емкость, пос./смену** | **Очередность** |
| д. Осоргино | Кабинет врача общей практики | 13 | Первая очередь |
|  | **ИТОГО** | **13** |  |

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес | Мощность | Штатная численность |
| ГБУСО МО  «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации  «Одинцовский» | МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98 | 85 | 115,00 |
| МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402 |
| МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75 |
| МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22 |
| МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково |
| МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41 |
| МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43 |

* + - * + Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

На территории д. Осоргино не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

* + - 1. **Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания меcтного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 3.4.4.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные школы | мест | 135 | 0 | 62 | 154 | 154 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | 0 | 30 | 74 | 74 |
| 2. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 75 | 0 | 35 | 86 | 86 |
| 2.2. | Детская школа искусств | мест | 18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 0 | 11 | 29 | 29 |
| 3. Физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,9483 | 0,00 | 0,44 | 1,08 | 1,08 |
| 3.2. | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 0,00 | 0,05 | 0,12 | 0,12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 3.3. | Бассейны | кв.м зеркала воды | 9,96 | 0 | 5 | 11 | 11 |
| 3.4. | ДЮСШ | мест | 20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 9 | 23 | 23 |
| 4. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | |
| 4.1. | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 1,51 | 0 | 0,7 | 1,7 | 1,7 |
| 4.2. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 0 | 18 | 46 | 46 |
| 5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | |
| 5.1. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 10,9 | 0 | 5 | 12 | 12 |
| 5.2. | Кладбище | га | 0,24 | 0 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |

* + 1. **Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

На территории д. Осоргино предусматривается развитие территорий общественно- делового назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 7,53 га. Это позволит организовать 0,25 тыс. рабочих мест (таблица 3.4.5.1).

Количество рабочих мест составит:

* + - * + на первую очередь – 0,25 тыс. ед.;
        + на расчетный срок – 0,25 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местополо- жение** | **Функциональное назначение территории** | **Очеред- ность** | **Территория, га** | **Количество рабочих мест, тыс. ед.** |
| д. Осоргино | Многофункциональ- ная общественно- деловая зона | Первая очередь | 7,53 | 0,253 |
| **ВСЕГО по д. Осоргино** | |  | **7,53** | **0,253** |

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения1.

Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивает транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к к населенному пункту д. Осоргино выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 23.12.2022);

**- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 24.08.2022);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами"** на 2023- 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35;

* **Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35;
* **Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 N 1091/35;
* **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №o230/8 (в ред. от 07.07.2022);
* **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области,** утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

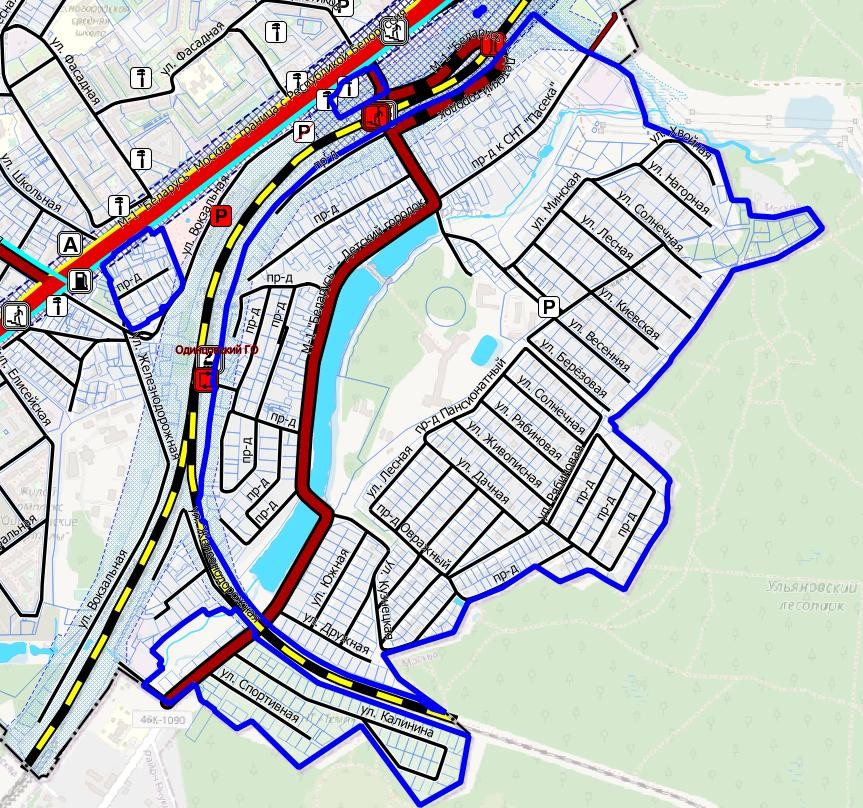
1 Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

* + 1. **Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ к расположен в центральной части Московской области. Населенный пункт д. Осоргино расположен в юго-восточной части городского округа. Южная, юго-восточная и восточная части д. Осоргино граничат юго-западным административным округом г. Москвы.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Осоргино с Москвой и городскими округами Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.



***ЛЕСНОЙ ГОРОДОК***

Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

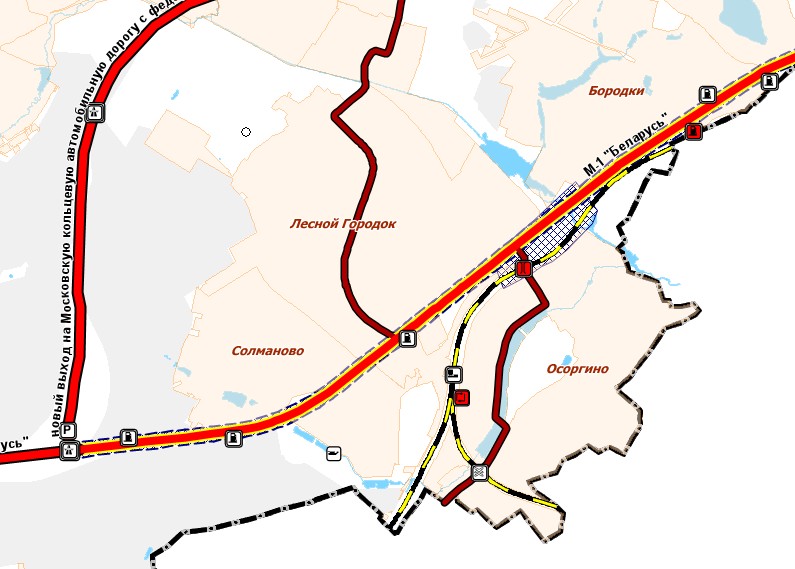


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенному пункту д. Осоргино

* + - 1. **Железнодорожный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах населенного пункта деревня Осоргино Одинцовского городского округа Московской области объекты железнодорожной инфраструктуры общего пользования отсутствуют. По границе**, вне территории** населенного пункта деревня Осоргино, проходят электрифицированные участки Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»: двухпутный Солнечная - Апрелевка с промежуточной станцией Лесной Городок и однопутный Лесной Городок - Аэропорт Внуково (см. Рис. 3.5.1.1).

*Инженерные сооружения*

На пересечении железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения.

Таблица 3.5.1.1.1 Перечень транспортных инженерных сооружений на железнодорожном транспорте

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| Мост | Солнечная - Апрелевка, Киевское направление МЖД | р. Ликова | в районе д. Осоргино |
| Железнодорожный переезд | Солнечная - Апрелевка, Киевское направление МЖД | М-1 "Беларусь" - Детский городок | в районе д. Осоргино |

#### *Проектные мероприятия*

Вблизи границ населенного пункта деревня Осоргино предусмотрены следующие мероприятия:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, в рамках развития Московского транспортного узла:

строительство II главного железнодорожного пути общего пользования Лесной Городок - Аэропорт Внуково;

строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования Солнечная - Лесной Городок;

строительство III главного железнодорожного пути общего пользования Лесной Городок - Бекасово-1;

строительство соединительного двухпутного железнодорожного пути общего пользования Одинцово - Лесной Городок;

строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования Лесной Городок - Апрелевка, реконструкция станции Лесной Городок;

Концепцией развития пригородных пассажирских перевозок в Московском транспортном узле, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 27 февраля 2019 г. № 260, - строительство II главного пути на участке Лесной Городок - Аэропорт Внуково, III и IV главных путей на участке Солнечная - Апрелевка, путепроводной развязки на железнодорожную станцию Лесной Городок.

Границы объектов в рамках реализации мероприятий, предусмотренных стратегическими документами, в настоящее время неизвестны, при этом возможно их расположение в границах населенного пункта деревня Осоргино. Трассировка и месторасположение будут уточнены при подготовке проектной документации на строительство и реконструкцию объектов, включающих соответствующие проекты планировки территории и межевания территории.

*Транспортно - пересадочные узлы*

Согласно **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 07.07.2022), на территории Одинцовского городского округа, предусмотрены мероприятия по организации транспортно - пересадочных узлов (далее - ТПУ).

Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов и станций ЛРТ, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт. В Одинцовском городском округе планируется организация ТПУ на основе железнодорожных станций Киевского направления МЖД (см. табл. 3.5.1.1.2).

ТПУ включают2:

* объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта3; территории для стоянки и разворота общественного

автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

* автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

2 Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

3 Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п СТП ТО МО | Наименование железнодорожного направления | Наименование железнодорожной станции | Городской округ |
| 25 | Киевское направление МЖД | Лесной городок | Одинцовский |

Таблица 3.5.1.1.2 Перечень ТПУ на территории Одинцовского городского округа

* + - 1. **Рельсовый транспорт**

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории Одинцовского городского округа Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. 07.07.2022) в Одинцовском городском округе Московской области на территории д. Осоргино мероприятий по развитию объектов рельсового транспорта не предусмотрено..

* + - 1. **Автомобильные дороги**

#### *Существующее положение*

Основной транспортный каркас автодорожной сети городского округа Одинцово Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино, обеспечивающий внешние связи городского округа составляют автомобильные дороги регионального значения:

***М-1 "Беларусь" - Детский городок (46К-1090)*** - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, IV технической категории. Автомобильная дорога осуществляет транспортную связь д. Осоргино с автомобильной дорогой федерального значения М-1 «Беларусь» Москва - граница с республикой Белоруссия. Трасса автомобильной дороги проходит в границах д. Осоргино.

В настоящее время сквозное движение через однопутное электрифицированное ответвление на Аэропорт Внуково по автомобильной дороге с выходом на улично- дорожную сеть района Толстопальцево юго-западного административного округа г. Москвы отсутствует.

На всем протяжении автомобильной дороги движение общественного пассажирского транспорта отсутствует.

#### *Проектные мероприятия*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** (ред. от 23.12.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети

автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» на територии Одинцовского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- (32) строительство и реконструкция дороги автомобильной дороги М-1

«Беларусь» от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест), категории - IБ и II, магистральная улица, с 2 - 8 полосами движения автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №o230/8 (в ред. от 07.07.2022), для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Зона планируемого размещения линейного объекта М-1 «Беларусь» – 100 (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Территория д. Осоргино частично расположена в зоне планируемого размещения М-1 «Беларусь».

*Инженерные сооружения*

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №o230/8 (в ред. от 07.07.2022), для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог предусмотрено строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог.

Путепровод является элементом автомобильной дороги. При отсутствии возможности устройства путепровода на месте существующего железнодорожного переезда по градостроительной ситуации его местоположение может быть изменено вместе с участком автомобильной дороги или улицы.

Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико- экономического обоснования.

Таблица 3.5.1.3.1 Перечень планируемых путепроводов, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № согласно СТП ТО МО | Наименование железнодорож ного направвления | Наименование автомобильной дороги | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га | Примечание |
| 22028 | Киевское направление МЖД | M-1 «Беларусь» - Детский городок | 21,8 | Утв. Распоряжением РОСЖЕЛДОРА № И-373-р от 06.09.2022г. Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная — Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» |

В генеральном плане городского округа отражены мероприятия по организации транспортных инженерных сооружений на автомобильных дорогах в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная — Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» территория д. Осоргино частично находится в границах зон планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта.

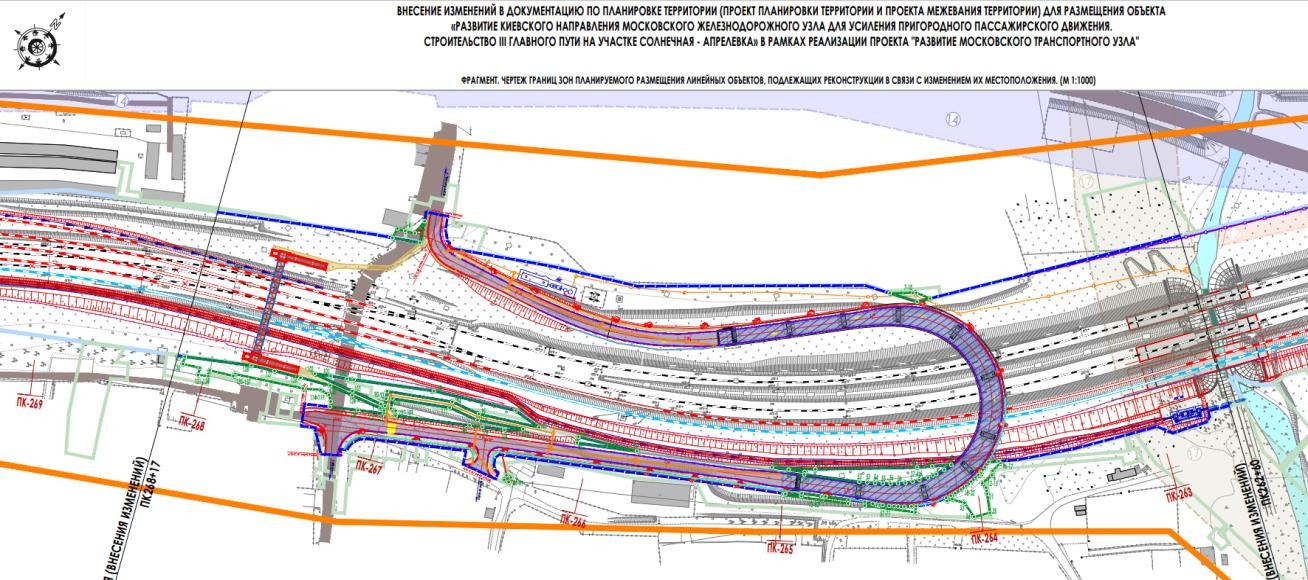




Рис. 3.5.1.3.1 Фрагмент документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная — Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

* + - 1. **Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории д. Осоргино Одинцовского городского округа объекты воздушного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (ред. от 07.07.2022) на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

В настоящий момент Росавиацией проводится процедура согласования нового акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), согласно которому на территорию населенного пункта деревня Осоргино накладываются ограничения, в том числе высотные.

* + - 1. **Водный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино, объекты водного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино, мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

* + - 1. **Трубопроводный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** (ред. от 24.08.2022) на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино, мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта отсутствуют.

* + 1. **Транспортная инфраструктура в границах городского округа**

**3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов**

#### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Осоргино формируют формируют автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, составляет – **1,98** км., в том числе:

* автомобильные дороги регионального значения – 1,98 км;
* автомобильные дороги местного значения – 0,0 км;

Протяженность улично-дорожной сети местного значения населенного пункта, составляет– **17,19** км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения и местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.1 и 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Протяженность в границах населенного пункта, км | Ширина проезжей части, м | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»** | | | | | | |
| 46К-1090 | М-1 "Беларусь" - Детский городок | 1,98 |  | IV | 2 | а/б |
| **Протяженность автомобильных дорог регионального значения** | | **1,98** |  |  |  |  |

Таблица 3.5.2.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РГН\*: | Наименование автодороги | Местоположение | Протяженность, км | Категория дороги | Количество полос движения | Покрытие проезжей части |
| **Автомобильные дороги общего пользования местного значения улично-дорожная сеть** | | | | | | |
| данные учета отсутствую | пр-д к СНТ "Пасека" | д. Осоргино | 0,58 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Калинина | д. Осоргино | 0,99 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Спортивная | д. Осоргино | 0,34 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д Овражный | д. Осоргино | 0,28 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Махмуда Эсамбаева | д. Осоргино | 0,22 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,53 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,38 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,31 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,32 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,32 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,29 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,73 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,16 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,36 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино | 0,24 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д от д. 39 до д. 58, к гаражам | д. Осоргино | 0,38 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Весенняя | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,26 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Киевская | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,44 | УЖЗ | 1 | а/б |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| данные учета отсутствую | ул. Лесная | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,45 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Солнечная | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,39 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Нагорная | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,25 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Минская | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,47 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Хвойная | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,28 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Весенняя | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,18 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Березовая | д. Осоргино, ПКСН Осоргино | 0,73 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д Главный | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,2 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Дружная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,29 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Молодежная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,21 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Южная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,3 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Лесная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,23 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Васильковая | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,23 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Зеленая | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,24 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Центральная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,23 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Дачная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,36 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Живописная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,35 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Рябиновая | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,31 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Солнечная | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,28 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д Пансионатный | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,37 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Березовая | д. Осоргино, СНТ "Лада" | 0,6 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Матвеевская | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское" | 0,25 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Матвеевская | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское" | 0,18 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д Матвеевский | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское" | 0,29 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское" | 0,39 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Кузнецкая | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское" | 0,54 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | ул. Рябиновая | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское-2" | 0,27 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское-2" | 0,26 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское-2" | 0,25 | УЖЗ | 1 | а/б |
| данные учета отсутствую | пр-д | д. Осоргино, СНТ "Матвеевское-2" | 0,68 | УЖЗ | 1 | а/б |
| **Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:** | | | **17,19** |  |  |  |

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры ([https://skpdi,mosreg,ru](https://skpdi.mosreg.ru/)), \*\* Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с табл. 11.3СП 42,13330,2016, Свод правил, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89\*: УЖЗ – местные улицы обеспечивающие связь жилой застройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **магистральной** | 0,0 |  |  |  |

*Инженерные сооружения*

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д.

Осоргино отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным, Покрытие на большинстве дорог не имеет твердого покрытия, Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности, Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в границах населенного пункта д. Осоргино мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения - отсутсвуют.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения,

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

**3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения**

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Осоргино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс, человек расчетного населения в жилой зоне,

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и планируемого количества жителей д. Осоргино (1,14 тыс.чел) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

* + - 1. **Автомобильный транспорт**

#### *Существующее положение*

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей д. Осоргино

(0,46 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 164 автомобилей.

#### *Проектные мероприятия*

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 26.07.2022) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Осоргино, представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения. тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 356 на 1000 жителей | | |
| д. Осоргино | 0,46 | 1,14 | 1,14 | 164 | 405 | 405 |

Таблица 3.5.2.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 356 на 1000 жителей | | |
| д. Осоргино | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 57 | 57 | 57 |

* + - 1. **Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса. объекты топливозаправочного комплекса.

* + - * 1. **Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

#### *Существующее положение*

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка.

В настоящее время на территории д. Осоргино, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, согласно данным имеется порядка 60 машино-мест расположеных вдоль пр-да от д. 39 до д. 58 и д. 15.

В настоящее время 65% населения д. Осоргино – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население. проживающее в индивидуальной жилой застройке. личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015

№ 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
| существую щее положение | на первую очередь | расчетный срок | существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| применительно к д. Осоргино | 57 | 57 | 57 | 51 | 51 | 51 |

* + - * 1. **Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории д. Осоргино расположены объекты технического сервиса по адресу: Минское шоссе, 30-й километр, 1.

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

#### *Проектные мероприятия*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО. автосервис. шиномонтаж). в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств. с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| д. Осоргино | 164 | 405 | 405 | 0 | 1 | 1 |

* + - * 1. **Объекты топливозаправочного комплекса**

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников (https://www.benzin-price.ru), в границах д. Осоргиноо объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-1 «Беларусь».

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино – отсутствуют.

* + - 1. **Общественный пассажирский транспорт**

**3.5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом**

#### *Существующее положение*

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями: МАП №6 г. Одинцово, расположенный по адресу – Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 10, и частными перевозчиками. Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту д. Осоргино:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № П.п. | № маршрута | Конечные пункты | Организация- перевозчик | Маршрут |
| 1 | Автобус 33 | Одинцово - Жаворонки | - | межмуниципальный |

Маршрут №33 общественного транспорта проходит по ул. Центральная д.п. Лесной Городок, а также маршруты общественного транспорта проходят и автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь». В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в

малых и средних4 - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

4п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

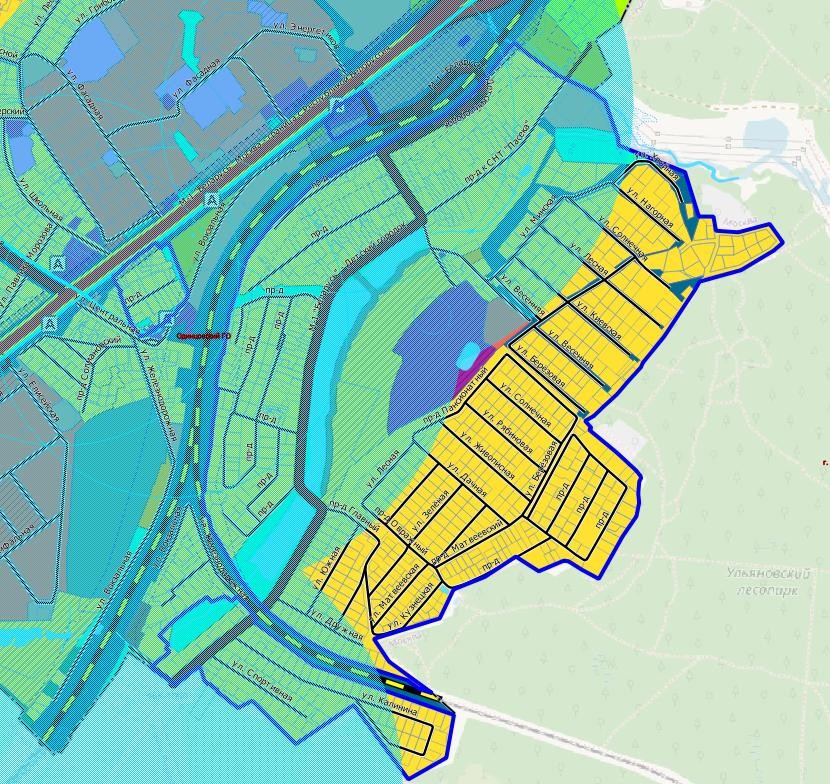


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800м.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Осоргино нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на значительной части территории с индивидуальной жилой застройкой.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

* плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок Одинцовского городскога округа Московской области соответствует нормативной (утв. Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области);
* нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта не обеспечена на части территории населенного пункта.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/3,1 мероприятия по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту д. Осоргино отсутствуют.

**3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно- транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

# Перечень земельных участков, включаемых в границы деревни Осоргино

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Планируемая функциональная зона** |
| 1 | 50:20:0070311:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 2 | 50:20:0070310:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 3 | 50:20:0070310:114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 4 | 50:20:0070307:347 | Категория не установлена | Для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 5 | 50:20:0070309:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 6 | 50:20:0070311:344 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 7 | 50:20:0070311:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 8 | 50:20:0070311:326 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 9 | 50:20:0070311:86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 10 | 50:20:0070309:127 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 11 | 50:20:0070310:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 12 | 50:20:0070310:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 13 | 50:20:0070317:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 14 | 50:20:0070312:7855 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | О1 |
| 15 | 50:20:0000000:308911 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Т |
| 16 | 50:20:0070305:940 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Ж2 |
| 17 | 50:20:0070316:433 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 18 | 50:20:0070307:4189 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | Р5 |
| 19 | 50:20:0070307:4190 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | Ж2,О1 |
| 20 | 50:20:0070311:674 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 21 | 50:20:0070312:7853 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Р1 |
| 22 | 50:20:0070307:4173 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Р1 |
| 23 | 50:20:0070312:7854 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Р1 |
| 24 | 50:20:0070307:133 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | О1 |
| 25 | 50:20:0070309:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 26 | 50:20:0070309:111 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 27 | 50:20:0070309:125 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | 50:20:0070309:123 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 29 | 50:20:0070309:103 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 30 | 50:20:0070309:113 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 31 | 50:20:0070309:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 32 | 50:20:0070309:390 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 33 | 50:20:0070309:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 34 | 50:20:0070309:360 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 35 | 50:20:0070309:6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 36 | 50:20:0070309:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 37 | 50:20:0070309:235 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 38 | 50:20:0070309:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 39 | 50:20:0070309:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 40 | 50:20:0070309:373 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 41 | 50:20:0070309:365 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 42 | 50:20:0070309:774 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 43 | 50:20:0070309:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 44 | 50:20:0070309:347 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 45 | 50:20:0070309:239 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 46 | 50:20:0070309:381 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 47 | 50:20:0070309:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 48 | 50:20:0070309:233 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 49 | 50:20:0070309:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 50 | 50:20:0070309:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 51 | 50:20:0070309:241 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 52 | 50:20:0070309:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 53 | 50:20:0070309:126 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 54 | 50:20:0070309:101 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 55 | 50:20:0070309:112 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 56 | 50:20:0070309:124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 57 | 50:20:0070309:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 58 | 50:20:0070309:118 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 59 | 50:20:0070309:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 60 | 50:20:0070309:114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 61 | 50:20:0070309:102 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 62 | 50:20:0070309:121 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 63 | 50:20:0070309:119 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 64 | 50:20:0070309:238 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 65 | 50:20:0070309:337 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 66 | 50:20:0070309:376 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 67 | 50:20:0070309:344 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 68 | 50:20:0070309:328 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 69 | 50:20:0070309:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 70 | 50:20:0070309:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 71 | 50:20:0070309:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 72 | 50:20:0070309:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 73 | 50:20:0070309:359 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 74 | 50:20:0070309:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 75 | 50:20:0070309:237 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 76 | 50:20:0070309:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 77 | 50:20:0070309:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 78 | 50:20:0070309:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 79 | 50:20:0070309:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 80 | 50:20:0070309:83 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 81 | 50:20:0070309:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 82 | 50:20:0070309:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 83 | 50:20:0070309:338 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Ж2 |
| 84 | 50:20:0070309:234 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 85 | 50:20:0070309:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 86 | 50:20:0070309:236 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 87 | 50:20:0070309:368 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 88 | 50:20:0070309:60 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 89 | 50:20:0070309:339 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 90 | 50:20:0070309:367 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 91 | 50:20:0070309:371 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 92 | 50:20:0070309:352 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 93 | 50:20:0070309:389 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 94 | 50:20:0070309:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 95 | 50:20:0070309:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 96 | 50:20:0070309:354 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Ж2 |
| 97 | 50:20:0070309:327 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 98 | 50:20:0070309:3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 99 | 50:20:0070309:250 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 100 | 50:20:0070309:340 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 101 | 50:20:0070309:242 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 102 | 50:20:0070309:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 103 | 50:20:0070305:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 104 | 50:20:0070312:53 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Объекты придорожного сервиса | О1 |
| 105 | 50:20:0070307:430 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | Р5 |
| 106 | 50:20:0070307:382 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства и жилого дома | Ж2 |
| 107 | 50:20:0070307:399 | Категория не установлена | для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 108 | 50:20:0070307:404 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 109 | 50:20:0070307:431 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | Ж1 |
| 110 | 50:20:0070307:427 | Категория не установлена | для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 111 | 50:20:0070307:4129 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 112 | 50:20:0070307:400 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 113 | 50:20:0070311:327 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 114 | 50:20:0070311:350 | Категория не установлена | не установлено | Ж2 |
| 115 | 50:20:0070310:93 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 116 | 50:20:0070311:671 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 117 | 50:20:0070311:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 118 | 50:20:0070311:355 | Категория не установлена | для садоводства | Ж2 |
| 119 | 50:20:0070310:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 120 | 50:20:0070310:98 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 121 | 50:20:0070310:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 122 | 50:20:0070311:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 123 | 50:20:0070310:88 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 124 | 50:20:0070311:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 125 | 50:20:0070310:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 126 | 50:20:0070311:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 127 | 50:20:0070310:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 128 | 50:20:0070310:76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 129 | 50:20:0070311:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 130 | 50:20:0070310:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 131 | 50:20:0070310:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 132 | 50:20:0070311:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 133 | 50:20:0070311:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 134 | 50:20:0070311:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 135 | 50:20:0070311:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 136 | 50:20:0070311:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 137 | 50:20:0070311:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 138 | 50:20:0070311:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 139 | 50:20:0070310:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 140 | 50:20:0070311:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 141 | 50:20:0070310:87 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 142 | 50:20:0070310:95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 143 | 50:20:0070311:61 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 144 | 50:20:0070311:339 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 145 | 50:20:0070310:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 146 | 50:20:0070311:82 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 147 | 50:20:0070310:89 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 148 | 50:20:0070310:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 149 | 50:20:0070311:340 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 150 | 50:20:0070310:99 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 151 | 50:20:0070311:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 152 | 50:20:0070311:335 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 153 | 50:20:0070311:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 154 | 50:20:0070311:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 155 | 50:20:0070311:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 156 | 50:20:0070311:354 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 157 | 50:20:0070311:81 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 158 | 50:20:0070311:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 159 | 50:20:0070311:56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 160 | 50:20:0070311:76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 161 | 50:20:0070311:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 162 | 50:20:0070311:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 163 | 50:20:0070311:330 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 164 | 50:20:0070311:351 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 165 | 50:20:0070311:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 166 | 50:20:0070307:3666 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 167 | 50:20:0070307:3500 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 168 | 50:20:0070307:3652 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения воздушных линий электропередачи | Ж2 |
| 169 | 50:20:0070307:3667 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 170 | 50:20:0070307:3699 | Категория не установлена | Для веденипя личного подсобного хозяйства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 171 | 50:20:0070309:222 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 172 | 50:20:0070309:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 173 | 50:20:0070309:172 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 174 | 50:20:0070309:219 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 175 | 50:20:0070309:226 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 176 | 50:20:0070309:186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 177 | 50:20:0070309:223 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 178 | 50:20:0070309:170 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 179 | 50:20:0070309:211 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 180 | 50:20:0070309:133 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 181 | 50:20:0070309:221 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 182 | 50:20:0070309:229 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 183 | 50:20:0070309:142 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 184 | 50:20:0070309:216 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 185 | 50:20:0070309:134 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 186 | 50:20:0070309:132 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 187 | 50:20:0070309:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 188 | 50:20:0070309:166 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 189 | 50:20:0070309:224 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 190 | 50:20:0070309:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 191 | 50:20:0070309:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 192 | 50:20:0070309:147 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 193 | 50:20:0070309:156 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 194 | 50:20:0070309:176 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 195 | 50:20:0070309:161 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 196 | 50:20:0070309:169 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 197 | 50:20:0070309:131 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 198 | 50:20:0070309:173 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 199 | 50:20:0070309:163 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 200 | 50:20:0070309:171 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 201 | 50:20:0070309:208 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 202 | 50:20:0070309:199 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 203 | 50:20:0070309:189 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 204 | 50:20:0070309:218 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 205 | 50:20:0070309:227 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 206 | 50:20:0070309:207 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 207 | 50:20:0070309:215 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 208 | 50:20:0070309:130 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 209 | 50:20:0070309:212 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 210 | 50:20:0070309:230 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 211 | 50:20:0070309:204 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 212 | 50:20:0070309:190 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 213 | 50:20:0070309:137 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 214 | 50:20:0070309:129 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 215 | 50:20:0070309:220 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 216 | 50:20:0070309:160 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 217 | 50:20:0070309:228 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 218 | 50:20:0070309:139 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 219 | 50:20:0070309:213 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 220 | 50:20:0070309:214 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 221 | 50:20:0070309:209 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 222 | 50:20:0070309:141 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 223 | 50:20:0070309:200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 224 | 50:20:0070310:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 225 | 50:20:0070310:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 226 | 50:20:0070310:288 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 227 | 50:20:0070310:115 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 228 | 50:20:0070310:286 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 229 | 50:20:0070310:300 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 230 | 50:20:0070310:312 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 231 | 50:20:0070309:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 232 | 50:20:0070310:323 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 233 | 50:20:0070309:87 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 234 | 50:20:0070310:307 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 235 | 50:20:0070310:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 236 | 50:20:0070310:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 237 | 50:20:0070309:95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 238 | 50:20:0070310:105 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 239 | 50:20:0070309:86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 240 | 50:20:0070310:112 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 241 | 50:20:0070310:325 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 242 | 50:20:0070309:88 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 243 | 50:20:0070310:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 244 | 50:20:0070310:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 245 | 50:20:0070310:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 246 | 50:20:0070310:299 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 247 | 50:20:0070310:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 248 | 50:20:0070310:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 249 | 50:20:0070309:94 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 250 | 50:20:0070310:118 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 251 | 50:20:0070309:84 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 252 | 50:20:0070310:301 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 253 | 50:20:0070310:121 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 254 | 50:20:0070309:92 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 255 | 50:20:0070310:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 256 | 50:20:0070310:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 257 | 50:20:0070310:287 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 258 | 50:20:0070310:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 259 | 50:20:0070309:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 260 | 50:20:0070310:291 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 261 | 50:20:0070310:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 262 | 50:20:0070310:113 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 263 | 50:20:0070309:98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Ж2 |
| 264 | 50:20:0070310:108 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 265 | 50:20:0070310:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 266 | 50:20:0070310:270 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 267 | 50:20:0070310:280 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 268 | 50:20:0070310:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 269 | 50:20:0070309:90 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 270 | 50:20:0070309:91 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 271 | 50:20:0070309:93 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 272 | 50:20:0070310:103 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 273 | 50:20:0070310:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 274 | 50:20:0070310:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 275 | 50:20:0070310:101 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 276 | 50:20:0070310:102 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 277 | 50:20:0070310:305 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 278 | 50:20:0070310:329 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 279 | 50:20:0070310:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 280 | 50:20:0070310:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 281 | 50:20:0070310:320 | Категория не установлена | Для садоводства | Ж2 |
| 282 | 50:20:0070310:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 283 | 50:20:0070310:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 284 | 50:20:0070307:298 | Категория не установлена | Для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 285 | 50:20:0070307:328 | Категория не установлена | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 286 | 50:20:0070305:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 287 | 50:20:0070307:345 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для обслуживания здания пансионата "Лесной Городок" | Ж2,Р5 |
| 288 | 50:20:0070307:3308 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 289 | 50:20:0070307:3467 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 |
| 290 | 50:20:0070307:338 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 291 | 50:20:0070312:3179 | Категория не установлена | не установолено | Ж2 |
| 292 | 50:20:0070305:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 293 | 50:20:0070305:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 294 | 50:20:0070305:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 295 | 50:20:0070316:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 296 | 50:20:0070316:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 297 | 50:20:0070316:26 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 298 | 50:20:0070316:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 299 | 50:20:0070316:25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 300 | 50:20:0070316:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 301 | 50:20:0070316:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 302 | 50:20:0070316:42 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 303 | 50:20:0070316:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 304 | 50:20:0070316:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 305 | 50:20:0070316:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 306 | 50:20:0070317:11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 307 | 50:20:0070316:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 308 | 50:20:0070316:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 309 | 50:20:0070316:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 310 | 50:20:0070316:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 311 | 50:20:0070316:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 312 | 50:20:0070316:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 313 | 50:20:0070316:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 314 | 50:20:0070316:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 315 | 50:20:0070316:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 316 | 50:20:0070316:23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 317 | 50:20:0070316:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 318 | 50:20:0070316:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 319 | 50:20:0070316:41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 320 | 50:20:0070316:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 321 | 50:20:0070316:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 322 | 50:20:0070316:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 323 | 50:20:0070316:61 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 324 | 50:20:0070316:1 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 325 | 50:20:0070316:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 326 | 50:20:0070316:20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 327 | 50:20:0070316:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 328 | 50:20:0070316:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 329 | 50:20:0070316:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 330 | 50:20:0070316:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 331 | 50:20:0070317:117 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | Ж2 |
| 332 | 50:20:0070317:116 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | Ж2 |
| 333 | 50:20:0070316:29 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 334 | 50:20:0070316:48 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 335 | 50:20:0070316:43 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 336 | 50:20:0070316:40 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 337 | 50:20:0070316:32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 338 | 50:20:0070316:27 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 339 | 50:20:0070316:44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 340 | 50:20:0070316:16 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 341 | 50:20:0070316:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 342 | 50:20:0070316:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 343 | 50:20:0070316:112 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | связь | Р1 |
| 344 | 50:20:0070316:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 345 | 50:20:0070316:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 346 | 50:20:0070316:19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 347 | 50:20:0070316:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 348 | 50:20:0070316:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 349 | 50:20:0070316:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 350 | 50:20:0070316:30 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 351 | 50:20:0070317:36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 352 | 50:20:0070317:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 353 | 50:20:0070317:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 354 | 50:20:0070317:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 355 | 50:20:0070317:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 356 | 50:20:0070317:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 357 | 50:20:0070317:39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 358 | 50:20:0070317:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 359 | 50:20:0070317:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 360 | 50:20:0070317:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 361 | 50:20:0070317:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 362 | 50:20:0070317:143 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 363 | 50:20:0070207:368 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 364 | 50:20:0070312:3280 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения воздушных линий электропередачи | Р1 |
| 365 | 50:20:0070312:3285 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения воздушных линий электропередачи | Р1 |
| 366 | 50:20:0000000:308910 | Категория не установлена | для сельскохозяйственного производства | Т |
| 367 | 50:20:0070316:18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 368 | 50:20:0070307:3337 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 369 | 50:20:0070307:307 | Категория не установлена | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 370 | 50:20:0070307:380 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 371 | 50:20:0070307:3309 | Категория не установлена | для индивидуального жилого дома | Ж2 |
| 372 | 50:20:0070307:432 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Для пансионата "Лесной Городок" | Ж2,О1 |
| 373 | 50:20:0070312:6371 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного | Энергетика (6.7); Коммунальное обслуживание (3.1) | К |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | специального назначения |  |  |
| 374 | 50:20:0070310:56 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 375 | 50:20:0070310:648 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 376 | 50:20:0070310:647 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 377 | 50:20:0070310:649 | Категория не установлена | Ведение садоводства | Ж2 |
| 378 | 50:20:0070311:672 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 379 | 50:20:0070310:107 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение садоводства | Ж2 |

1. **Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального**

**и регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № согласно СТП ТО МО | Наименование железнодорож ного направвления | Наименование автомобильной дороги | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га | Примечание |
| 22028 | Киевское направление МЖД | M-1  «Беларусь» - Детский городок | 21,8 | Утв. Распоряжением РОСЖЕЛДОРА № И-373-р от 06.09.2022г. Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная — Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» |

В соответствии с СТП ТО МО и документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная — Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» территория д. Осоргино частично находится в границах зон планируемого размещения путепровода и линейного объекта железнодорожного транспорта.

# Функционально-планировочный баланс территории\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Существующее положение | | Расчетный срок | |
| га | % | га | % |
|  | Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории | 186,86 | 100,00 | 186,86 | 100,00 |
| 1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1 | 1,20 | 0,64 | 1,20 | 0,64 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 | 138,83 | 74,30 | 147,79 | 79,09 |
| 3 | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж3 | 0,15 | 0,08 | 0,15 | 0,08 |
| 4 | Многофункциональная общественно- деловая зона О1 | 1,85 | 0,99 | 9,38 | 5,02 |
| 5 | Коммунально-складская зона К | 2,30 | 1,23 | 2,30 | 1,23 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры Т | 9,96 | 5,33 | 9,96 | 5,33 |
| 7 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1 | 14,38 | 7,70 | 14,38 | 7,70 |
| 8 | Зона объектов отдыха и туризма Р5 | 1,70 | 0,91 | 1,70 | 0,91 |
| 9 | Иные зоны | 16,49 | 8,82 | 0,00 | 0,00 |

* Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| **Население** | | | | | |
| Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2022 | тыс. чел. | 0,46 | – | – | – |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Трудовые ресурсы и рабочие места | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022 | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | н/д | 50% от числен- ности населения | 0,23 | н/д |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | - | – | – | – |
| Количество рабочих мест по видам экономической деятельности | | | | | |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| прочие | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство  и рыбоводство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обрабатывающие производства | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тыс. чел. | н/д | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора  и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| строительство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| предоставление прочих видов услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| **Жилищное строительство** | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 17,0 | – | – | – |
| многоквартирная застройка всего | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 5,0 | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| проживает | тыс. чел. | 0,16 | – | – | – |
| индивидуальная застройка | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 12,0 | – | – | – |
| проживает | тыс. чел. | 0,30 | – | – | – |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | 37,0 | – | – | – |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего  в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | - | – | – | – |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для граждан, учтенных в реестре граждан,  чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | н/д |  |  |  |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для очередников | га | н/д |  |  |  |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого  и аварийного фонда | чел. | - |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья  для нуждающихся в переселении из ветхого  и аварийного фонда | га | н/д |  |  |  |
| Количество многодетных семей | семья | н/д |  |  |  |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | н/д |  |  |  |
| **Социальное и культурно-бытовое обслуживание** | | | | | |
| ***Здравоохранение*** | | | | | |
| Больничные стационары | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| емкость | койка | 0 | 8,5 | 4 | -4 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | - |  |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | | | | | |
| количество поликлиник / ФАПов | единица | 0 | – | – | – |
| емкость поликлиник / ФАПов | пос. в смену | 0 | 17,75 | 8 | -8 |
| Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| Станции скорой помощи | | | | | |
| количество депо | единица | н/д |  |  |  |
| количество машин | автомобиль | н/д | 0,1 | 0 | 0 |
| ***Учреждения социального обеспечения*** | | | | | |
| количество | единица | 0 |  | 0 | 0 |
| емкость | место | н/д |  |  |  |
| ***Образование и дошкольное воспитание*** | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | |
| количество | единица | 0 |  |  |  |
| емкость | место | 0 | 65 | 30 | -30 |
| фактическая наполняемость | чел. | - | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | Чел. | - |  |  |  |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | - |  |  |  |
| Общеобразовательные организации | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| емкость | место | 0 | 135 | 62 | -62 |
| фактическая наполняемость | чел. | - |  |  |  |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | - |  |  |  |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| **Учреждения дополнительного образования** | | | | | |
| Детские школы искусств | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| емкость | место | 0 | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 11 | -11 |
| **Детско-юношеские спортивные школы** | | | | | |
| количество | единица | н/д |  |  |  |
| Емкость, всего | место | 0 | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 9 | -9 |
| в том числе 6–15 лет | место |  | 20 % (6–15  лет) |  |  |
| Спорт | | | | | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | человек |  | 122/ 1000  чел. (возраст 3-  79 лет) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0 | 0,106 | 0,05 | -0,05 |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий | кв. м площади пола | 0 |  |  |  |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 9,96 | 5 | -5 |
| Территория физкультурно- спортивных сооружений,  в том числе: | кв. м |  |  |  |  |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 0 | 0,9483 | 0,44 | -0,44 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га |  |  |  |  |
| **Культура** | | | | | |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 0 | 75 | 35 | -35 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | 0 | 40 | 18 | -18 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 10,9 | 5 | -5 |
| Предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торговой площади | 0 | 1,51 | 0,7 | -0,7 |
| Кладбища | га | 0 | 0,24 | 0,1 | -0,1 |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ** | отсутствуют | | | | |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| ***Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока*** |  |  |  |  |  |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | н/д |  |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 0,8 |  |  |  |
| Износ водопроводных сетей | % | н/д |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Водозаборные узлы |  |  |  |  |  |
| количество | единица | 3 |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | 1,5 |  |  |  |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Протяженность канализационных коллекторов | км | 0,9 |  |  |  |
| Износ канализационных сетей | % | н/д |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  |
| количество | единица | 1 |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | 1,7 |  |  |  |
| Протяженность коллекторов дождевой канализации | км | н/д |  |  |  |
| ***Теплоснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Теплопотребление | Гкал/час | 4,83 |  |  |  |
| Суммарная установленная тепловая мощность | Гкал/час | 5,89 |  |  |  |
| Резерв тепловой мощности | Гкал/час | 0,33 |  |  |  |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении | км | н/д |  |  |  |
| Износ тепловых сетей | % | н/д |  |  |  |
| ***Газоснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Газопотребление | млн. куб. м/год | н/д |  |  |  |
| Протяженность газопроводов магистральных | км | - |  |  |  |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км | 3,84 |  |  |  |
| Р ≤ 1,2 МПа | км | 1,13 |  |  |  |
| Р ≤ 0,6 МПа | км | 0,44 |  |  |  |
| Р ≤ 0,3 МПа | км | 2,28 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| ***Электроснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Фактическое электропотребление | млн. кВт\*час | н/д |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач |  |  |  |  |  |
| ЛЭП 35 кВ | км | - |  |  |  |
| ЛЭП 110 кВ | км | 47,121 |  |  |  |
| ЛЭП 220 кВ | км | 40,931 |  |  |  |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км | - |  |  |  |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА | 160,0 |  |  |  |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| Железнодорожный транспорт |  |  |  |  |  |
| Протяженность магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - | -/- |
| Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | - | - | - | -/- |
| Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - | -/- |
| Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - | -/- |
| Водный транспорт |  |  |  |  |  |
| Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы) | единиц | - | - | - | -/- |
| Воздушный транспорт |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Количество вертолетных площадок | единиц | - | 2  площадки свыше 50 тыс. чел населения | - | -/- |
| Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |
| Протяженность линий нефтепродуктопроводов | км | - | - | - | -/- |
| Пассажирский транспорт |  |  |  |  |  |
| Протяженность линий общественного пассажирского транспорта,  в том числе: | км | - | - | - | -/- |
| - автобуса | км | - | - | - | -/- |
| - троллейбуса | км | - | - | - | -/- |
| - трамвая | км | - | - | - | -/- |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км² | - | - | - | -/- |
| Автомобильные дороги |  |  |  |  |  |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования. | км | - | - | - | -/- |
| федерального значения | км | - | - | - | -/- |
| регионального значения | км | 1,98 | - | - | -/- |
| местного значения | км | - | - | - | -/- |
| частные | км | - | - | - | -/- |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км² | - | - | - | -/- |
| Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |  |
| Протяженность улично- дорожной сети, в том числе: | км | - | - | - | -/- |
| - федерального значения | км | - | - | - | -/- |
| - регионального значения | км | - | - | - | -/- |
| - местного значения | км | 17,19 | - | - | -/- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Сущест- вующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/ Профицит |
| Протяженность магистральных улиц в том числе: | км |  | - | - | -/- |
| - федерального значения | км | - | - | - | -/- |
| - регионального значения | км | - | - | - | -/- |
| - местного значения | км | - | - | - | -/- |
| Протяженность велосипедных дорожек | км | - | 1  велодорож ка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженн ость велодорож ек должна быть не менее 500 м | - | -/- |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения |  |  |  |  |  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество мостов | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - | -/- |
| Количество пешеходных мостов | единиц | - | - | - | -/- |
| **ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ** |  | | | | |
| Объем твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м/ год | 0,78 | 1,7  куб. м/ год | – | – |
| Наличие полигонов ТКО | единиц | – | – | – | – |

**Приложение 2.**

**Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель | Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП | Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного | Обеспеченность обьектами социальной инфраструктуры на **01.01.2022**  (показателей) | Численность населения, тыс. чел. | | | Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционныхпроцессов | | | | | | Всего объектов социальной инфраструктуры, введенныхв эксплуатацию за **2022**  год на 01.01.2023 количествово объектов/мощность | | Дефицит "+"  /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2023** | | Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2023** по 2028 год | | | | | Дефицит показателей на  **01.01.2028** | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2028** | | Потребность в средствахдля ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2028 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | | Дефицит показателей на **01.01.2043** | | Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **01.01.2028-**  **01.01.2043** | | Потребность в средствахдля ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028- 01.01.2043 в соответствии с ген. планом (млн. рублей) | | | Дефицит показателей на конец реализации генерального плана | |
| По данным Pосстата | прогноз с учетом прироста населения и миграционныхпроцессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом) | | На **01.01.2023** | | На **01.01.2028** | | На **01.01.2043** | | Всего | в том числе: | | | |
| в рамкахреализации государственных программам Московской области, федеральныхпрограммам, муниципальных программам | | | в рамках ППТ | Всего по НЦС | в том числе за счет: | | Всего по НЦС | в том числе за счет: | |
| На  **01.01.2023** | На  **01.01.2028** | На  **01.01.2043** | РНГП | Иной нормативный показатель | РНГП | Иной нормативный показатель | РНГП | Иной нормативный показатель | кол-во объектов | мощность | РНГП | Иной нормативный показатель \* | РНГП | Иной нормативный показатель \* | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНГП | Иной нормативный показатель \* | Объект | Мощность | бюджетных средств | внебюджетных средств | РНГП | Иной нормативный показатель \* |
|  |  |  | акта указываются |  |  |
|  |  |  | в примечании) |  |  |
| Федеральные | Московской области | Муниципальные |
| 1. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 1.1. | Больничные стационары |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |
|  | ёмкость, коек | 8,1 |  | 0 | 0,46 | 1,21 | 1,21 | 4 |  | 10 |  | 10 |  |  | 0 | 4 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 |  |
| 1.2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |
|  | ёмкость, пос. в смену | 17,75 |  | 0 | 0,46 | 1,21 | 1,21 | 8 |  | 21 |  | 21 |  |  | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 |  | 13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 |  |
|  | ВОП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 13 | 11,56 | 0,00 | 11,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Организации социального обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Комплексные центры социального обслуживания населения |  |  | 0 | 0,46 | 1,21 | 1,21 | 0 |  | 0 |  | 0,0242 |  | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |  | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0 |

73

# Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| **1.Население** | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,46 | 1,14 | 1,14 |
| 1.2 | Количество рабочих мест | тыс. мест | - | 0,25 | 0,25 |
| **2.Жилищный фонд** | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 17,0 | 60,6 | 60,6 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 12,0 | 55,6 | 55,6 |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 3.1 | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 40,931 | 40,931 | 40,931 |
| 3.2 | Сети связи | км | 25,2 | 25,2 | 25,2 |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 1,98 | 1,98 | 1,98 |
| 4.2 | Протяженность улично- дорожной сети | км | 17,19 | 17,19 | 17,19 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 4.3 | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 47,121 | 47,121 | 47,121 |
| 4.4 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 1 | 1 | 1 |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | |
| 4.6.1 | Амбулаторно- поликлинические учреждения | пос. в смену | 0 | 13 | 13 |

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| 4.6.2 | Амбулаторно- поликлинические учреждения | единиц | 0 | 1 | 1 |
| **5. Потребности в объектах местного значения** | | | | | |
| **Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 30 | 74 | 74 |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | мест | 62 | 154 | 154 |
| 5.3 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 7 | 23 | 23 |
| 5.4 | Организации дополнительного образования | мест | 8 | 29 | 29 |
| 5.5 | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 35 | 86 | 86 |
| 5.6 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 0,44 | 1,08 | 1,08 |
| 5.7 | Спортивные залы | тыс. кв.м | 0,05 | 0,12 | 0,12 |
| 5.8 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 5 | 11 | 11 |
| 5.9 | Предприятия торговли | тыс. кв.м | 0,7 | 1,7 | 1,7 |
| 5.10 | Предприятия общественного питания | посад.мест | 18 | 46 | 46 |
| 5.11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 12 | 12 |
| 5.12 | Кладбища | га | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 5.13 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 51 | 51 | 51 |
| 5.14 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | 1 | 1 |
| 5.15 | Протяженность велосипедных дорожек | км | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | |
| 5.16 | Расчетное потребление воды питьевого качества | тыс. м3/сут. | н/д | 0,33 | 0,33 |
|  | Водоотведение | | | | |
| 5.17.1 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,29 | 0,29 |
| 5.17.2 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/сутки | н/д | 42,56 | 42,56 |
|  | Теплоснабжение | | | | |
| 5.18 | Расход тепла, всего | Гкал/час | 4,83 | 13,93 | 13,93 |
|  | Газоснабжение | | | | |
| 5.19 | Потребление газа | тыс. м3/год | н/д | 3043 | 3043 |
|  | Электроснабжение | | | | |
| 5.20 | Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 42,723 | 43,523 | 43,523 |
|  | Связь | | | | |
| 5.21 | Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 0,46 | 0,46 |

# Приложение 4

## Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Планируемая функциональная зона** |
| 1 | 50:20:0070311:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 2 | 50:20:0070310:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 3 | 50:20:0070310:114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 4 | 50:20:0070309:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 5 | 50:20:0070311:344 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 6 | 50:20:0070311:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 7 | 50:20:0070311:326 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 8 | 50:20:0070311:86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 9 | 50:20:0070309:127 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 10 | 50:20:0070310:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 11 | 50:20:0070310:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 12 | 50:20:0070317:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 13 | 50:20:0070316:433 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 14 | 50:20:0070311:674 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 15 | 50:20:0070309:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 16 | 50:20:0070309:111 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 17 | 50:20:0070309:125 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 18 | 50:20:0070309:123 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 19 | 50:20:0070309:103 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 20 | 50:20:0070309:113 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 21 | 50:20:0070309:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 22 | 50:20:0070309:390 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 23 | 50:20:0070309:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 24 | 50:20:0070309:360 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 50:20:0070309:6 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 26 | 50:20:0070309:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 27 | 50:20:0070309:235 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 28 | 50:20:0070309:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 29 | 50:20:0070309:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 30 | 50:20:0070309:373 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 31 | 50:20:0070309:365 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 32 | 50:20:0070309:774 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 33 | 50:20:0070309:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 34 | 50:20:0070309:347 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 35 | 50:20:0070309:239 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 36 | 50:20:0070309:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 37 | 50:20:0070309:233 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 38 | 50:20:0070309:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 39 | 50:20:0070309:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 40 | 50:20:0070309:241 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 41 | 50:20:0070309:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 42 | 50:20:0070309:126 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 43 | 50:20:0070309:101 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 44 | 50:20:0070309:112 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 45 | 50:20:0070309:124 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 46 | 50:20:0070309:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 47 | 50:20:0070309:118 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 48 | 50:20:0070309:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 49 | 50:20:0070309:114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 50 | 50:20:0070309:102 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 51 | 50:20:0070309:121 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 52 | 50:20:0070309:119 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 53 | 50:20:0070309:238 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 54 | 50:20:0070309:337 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 55 | 50:20:0070309:376 | Земли сельскохозяйственного | для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 56 | 50:20:0070309:344 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 57 | 50:20:0070309:328 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 58 | 50:20:0070309:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 59 | 50:20:0070309:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 60 | 50:20:0070309:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 61 | 50:20:0070309:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 62 | 50:20:0070309:359 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 63 | 50:20:0070309:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 64 | 50:20:0070309:237 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 65 | 50:20:0070309:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 66 | 50:20:0070309:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 67 | 50:20:0070309:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 68 | 50:20:0070309:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 69 | 50:20:0070309:83 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 70 | 50:20:0070309:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 71 | 50:20:0070309:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 72 | 50:20:0070309:338 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Ж2 |
| 73 | 50:20:0070309:234 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 74 | 50:20:0070309:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 75 | 50:20:0070309:236 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 76 | 50:20:0070309:368 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 77 | 50:20:0070309:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 78 | 50:20:0070309:339 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 79 | 50:20:0070309:367 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 80 | 50:20:0070309:371 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 81 | 50:20:0070309:352 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 82 | 50:20:0070309:389 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 83 | 50:20:0070309:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 84 | 50:20:0070309:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 85 | 50:20:0070309:354 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Ж2 |
| 86 | 50:20:0070309:327 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 87 | 50:20:0070309:3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 88 | 50:20:0070309:250 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 89 | 50:20:0070309:340 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 90 | 50:20:0070309:242 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 91 | 50:20:0070309:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 92 | 50:20:0070305:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 93 | 50:20:0070307:400 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 94 | 50:20:0070311:327 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 95 | 50:20:0070311:671 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 96 | 50:20:0070311:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 97 | 50:20:0070310:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 98 | 50:20:0070310:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 99 | 50:20:0070311:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 100 | 50:20:0070310:88 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 101 | 50:20:0070311:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 102 | 50:20:0070310:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 103 | 50:20:0070311:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 104 | 50:20:0070310:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 105 | 50:20:0070310:76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 106 | 50:20:0070311:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 107 | 50:20:0070310:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 108 | 50:20:0070310:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 109 | 50:20:0070311:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 110 | 50:20:0070311:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 111 | 50:20:0070311:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 112 | 50:20:0070311:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 113 | 50:20:0070311:63 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 114 | 50:20:0070311:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 115 | 50:20:0070311:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 116 | 50:20:0070310:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 117 | 50:20:0070311:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 118 | 50:20:0070310:87 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 119 | 50:20:0070310:95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 120 | 50:20:0070311:61 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 121 | 50:20:0070311:339 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 122 | 50:20:0070310:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 123 | 50:20:0070310:89 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 124 | 50:20:0070310:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 125 | 50:20:0070311:340 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 126 | 50:20:0070310:99 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 127 | 50:20:0070311:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 128 | 50:20:0070311:335 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 129 | 50:20:0070311:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 130 | 50:20:0070311:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 131 | 50:20:0070311:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 132 | 50:20:0070311:354 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 133 | 50:20:0070311:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 134 | 50:20:0070311:56 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 135 | 50:20:0070311:76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 136 | 50:20:0070311:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 137 | 50:20:0070311:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 138 | 50:20:0070311:330 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 139 | 50:20:0070311:351 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 140 | 50:20:0070311:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 141 | 50:20:0070309:222 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 142 | 50:20:0070309:151 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 143 | 50:20:0070309:172 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 144 | 50:20:0070309:219 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 145 | 50:20:0070309:226 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 146 | 50:20:0070309:186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 147 | 50:20:0070309:223 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 148 | 50:20:0070309:170 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 149 | 50:20:0070309:211 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 150 | 50:20:0070309:133 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 151 | 50:20:0070309:221 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 152 | 50:20:0070309:229 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 153 | 50:20:0070309:142 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 154 | 50:20:0070309:216 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 155 | 50:20:0070309:134 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 156 | 50:20:0070309:132 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 157 | 50:20:0070309:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 158 | 50:20:0070309:166 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 159 | 50:20:0070309:224 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 160 | 50:20:0070309:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 161 | 50:20:0070309:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 162 | 50:20:0070309:147 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 163 | 50:20:0070309:156 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 164 | 50:20:0070309:176 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 165 | 50:20:0070309:161 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 166 | 50:20:0070309:169 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 167 | 50:20:0070309:131 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 168 | 50:20:0070309:173 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 169 | 50:20:0070309:163 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 170 | 50:20:0070309:171 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 171 | 50:20:0070309:208 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 172 | 50:20:0070309:199 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 173 | 50:20:0070309:189 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 174 | 50:20:0070309:218 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 175 | 50:20:0070309:227 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 176 | 50:20:0070309:207 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 177 | 50:20:0070309:215 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 178 | 50:20:0070309:130 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 179 | 50:20:0070309:212 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 180 | 50:20:0070309:230 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 181 | 50:20:0070309:204 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 182 | 50:20:0070309:190 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 183 | 50:20:0070309:137 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 184 | 50:20:0070309:129 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 185 | 50:20:0070309:220 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 186 | 50:20:0070309:160 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 187 | 50:20:0070309:228 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 188 | 50:20:0070309:139 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 189 | 50:20:0070309:213 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 190 | 50:20:0070309:214 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 191 | 50:20:0070309:209 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 192 | 50:20:0070309:141 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 193 | 50:20:0070309:200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 194 | 50:20:0070310:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 195 | 50:20:0070310:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 196 | 50:20:0070310:288 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 197 | 50:20:0070310:286 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 198 | 50:20:0070310:300 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 199 | 50:20:0070310:312 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 200 | 50:20:0070309:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 201 | 50:20:0070310:323 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 202 | 50:20:0070309:87 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 203 | 50:20:0070310:307 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 204 | 50:20:0070310:58 | Земли сельскохозяйственного | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | назначения |  |  |
| 205 | 50:20:0070310:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 206 | 50:20:0070309:95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 207 | 50:20:0070309:86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 208 | 50:20:0070310:325 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 209 | 50:20:0070309:88 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 210 | 50:20:0070310:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 211 | 50:20:0070310:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 212 | 50:20:0070310:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 213 | 50:20:0070310:299 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 214 | 50:20:0070310:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 215 | 50:20:0070310:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 216 | 50:20:0070309:94 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 217 | 50:20:0070310:118 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 218 | 50:20:0070309:84 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 219 | 50:20:0070310:301 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 220 | 50:20:0070309:92 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 221 | 50:20:0070310:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 222 | 50:20:0070310:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 223 | 50:20:0070310:287 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 224 | 50:20:0070310:53 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 225 | 50:20:0070309:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 226 | 50:20:0070310:291 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 227 | 50:20:0070310:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 228 | 50:20:0070310:113 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 229 | 50:20:0070309:98 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Ж2 |
| 230 | 50:20:0070310:108 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 231 | 50:20:0070310:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 232 | 50:20:0070310:270 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 233 | 50:20:0070310:280 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 234 | 50:20:0070310:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 235 | 50:20:0070309:90 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 236 | 50:20:0070309:91 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 237 | 50:20:0070309:93 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 238 | 50:20:0070310:103 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 239 | 50:20:0070310:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 240 | 50:20:0070310:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 241 | 50:20:0070310:305 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 242 | 50:20:0070310:329 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 243 | 50:20:0070310:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | садоводство | Ж2 |
| 244 | 50:20:0070310:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство | Ж2 |
| 245 | 50:20:0070310:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 246 | 50:20:0070310:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 247 | 50:20:0070305:59 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 248 | 50:20:0070307:3467 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 |
| 249 | 50:20:0070307:338 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 |
| 250 | 50:20:0070305:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 251 | 50:20:0070305:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 252 | 50:20:0070305:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 253 | 50:20:0070316:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 254 | 50:20:0070316:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 255 | 50:20:0070316:26 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 256 | 50:20:0070316:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 257 | 50:20:0070316:25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 258 | 50:20:0070316:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 259 | 50:20:0070316:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 260 | 50:20:0070316:42 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 261 | 50:20:0070316:82 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 262 | 50:20:0070316:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 263 | 50:20:0070316:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 264 | 50:20:0070317:11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 265 | 50:20:0070316:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 266 | 50:20:0070316:58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 267 | 50:20:0070316:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 268 | 50:20:0070316:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 269 | 50:20:0070316:62 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 270 | 50:20:0070316:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 271 | 50:20:0070316:74 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 272 | 50:20:0070316:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 273 | 50:20:0070316:55 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 274 | 50:20:0070316:23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 275 | 50:20:0070316:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 276 | 50:20:0070316:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 277 | 50:20:0070316:41 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 278 | 50:20:0070316:54 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 279 | 50:20:0070316:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 280 | 50:20:0070316:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 281 | 50:20:0070316:61 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 282 | 50:20:0070316:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 283 | 50:20:0070316:57 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 284 | 50:20:0070316:20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 285 | 50:20:0070316:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 286 | 50:20:0070316:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 287 | 50:20:0070316:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 288 | 50:20:0070316:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 289 | 50:20:0070317:117 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | Ж2 |
| 290 | 50:20:0070317:116 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | Ж2 |
| 291 | 50:20:0070316:29 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 292 | 50:20:0070316:48 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 293 | 50:20:0070316:43 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 294 | 50:20:0070316:40 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 295 | 50:20:0070316:32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 296 | 50:20:0070316:27 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 297 | 50:20:0070316:44 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 298 | 50:20:0070316:16 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 299 | 50:20:0070316:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 300 | 50:20:0070316:80 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 301 | 50:20:0070316:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 302 | 50:20:0070316:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 303 | 50:20:0070316:19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 304 | 50:20:0070316:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 305 | 50:20:0070316:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 306 | 50:20:0070316:77 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 307 | 50:20:0070316:30 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 308 | 50:20:0070317:36 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 309 | 50:20:0070317:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 310 | 50:20:0070317:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 311 | 50:20:0070317:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 312 | 50:20:0070317:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 313 | 50:20:0070317:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 314 | 50:20:0070317:39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 315 | 50:20:0070317:69 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 316 | 50:20:0070317:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 317 | 50:20:0070317:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 318 | 50:20:0070317:24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | Ж2 |
| 319 | 50:20:0070317:143 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 320 | 50:20:0070316:18 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для садоводства | Ж2 |
| 321 | 50:20:0070310:56 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | Ж2 |
| 322 | 50:20:0070310:648 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 323 | 50:20:0070310:647 | Земли сельскохозяйственного назначения | для садоводства | Ж2 |
| 324 | 50:20:0070311:672 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для индивидуального жилищного строительства | Ж2 |
| 325 | 50:20:0070310:107 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение садоводства | Ж2 |

Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер id** | **Планируемая функциональная зона** | **Площадь, га** |
| 1 | 000100197C17 | Р1 (территории, покрытые поверхностными водами) | 3,82 |