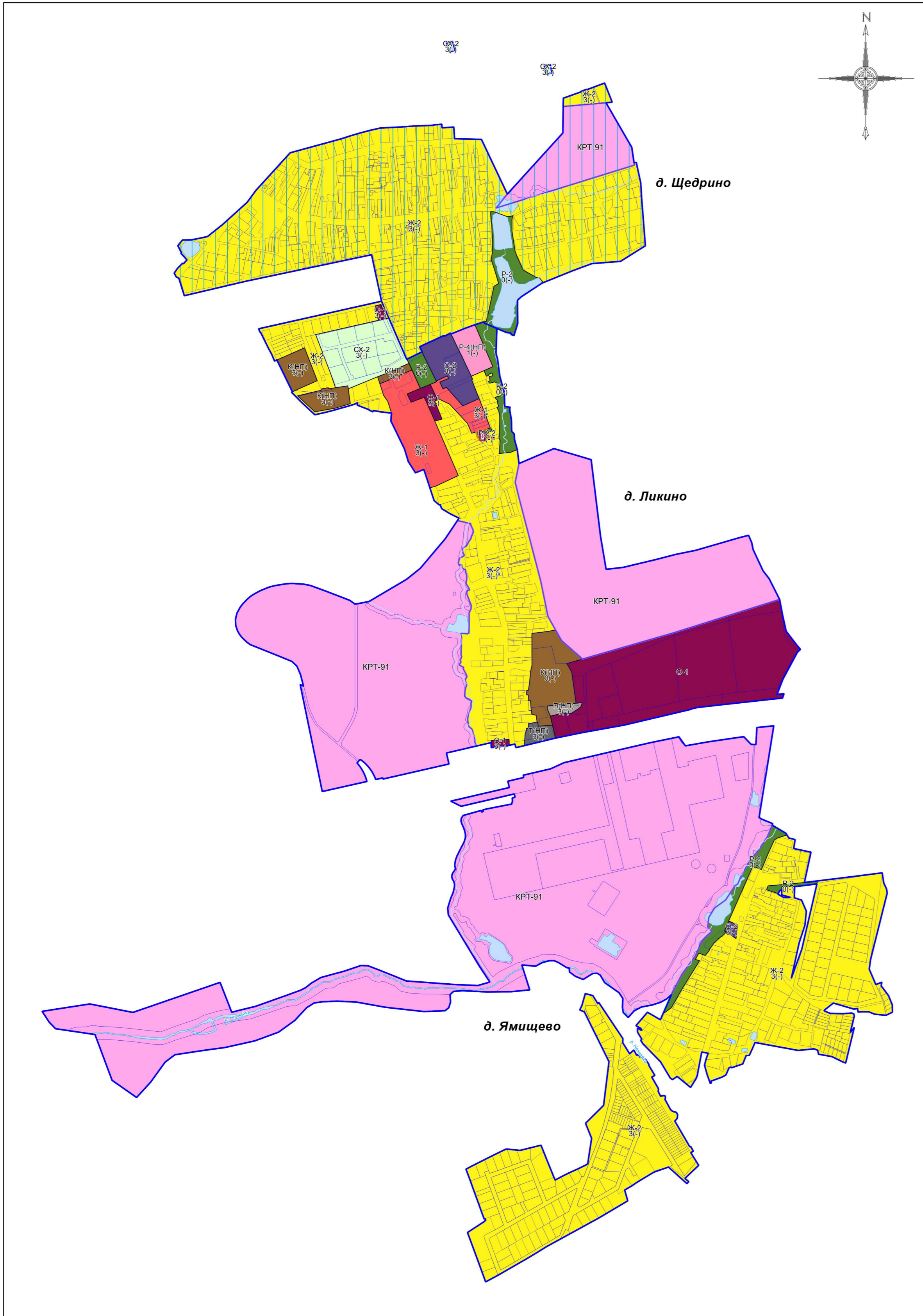


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. ЛИКИНО, Д. ЯМИЩЕВО, Д. ЩЕДРИНО

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**

**Границы**

- Населенного пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

**Территории**

- Земли, покрытые поверхностными водами

**Территориальные зоны**

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Охранная зона

**Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**

- Территория объекта культурного наследия

**Подписи территориальных зон**

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

**Примечание:**

\* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

**1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№№	Наименование
1	Могила неизвестного советского воина, 1941 г.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 16.10.2023 № 176-2023			
№№, отд. 1133 ЦОЛД	Д.М. Паладопулос			Московская область, Одинцовский городской округ, д. Ликино, д. Ямищево, д. Щедрино			
ТМТ отд. 1133 ЦОЛД	Д.А. Коенко						
ТМТ отд. 1133 ЦОЛД	А.В. Сильрова						
ТМТ отд. 1133 ЦОЛД	О.Б. Миронова			Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Ликино, д. Ямищево, д. Щедрино	Стадия	Лист	Листов
Вид. инж. отд. 1133 ЦОЛД	Г.Г. Юрин				ГД	1	5
Проверил	Д.М. Паладопулос			НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			