

Администрация Одинцовского городского округа Московской области  
информирует Управляющие компании и собственников жилых помещений в  
многоквартирных жилых домах

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» управляющие компании обязаны соблюдать требования по обращению со строительными отходами на территории Московской области.

Строительные отходы – отходы после ремонта или отделки квартиры, дома, здания, мелкий сор: пыль, обломки, крошки, любые остатки, появляющиеся после отделки помещений, упаковочные остатки для строительных материалов, стройматериалы.

Утилизировать такие отходы вместе с обычными бытовыми отходами нельзя, поэтому складировать его нужно отдельно. Управляющая компания должна установить контейнер для сбора строительных отходов на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов. Вывозить строительные отходы могут только специальные компании, имеющие на это лицензии. Список лицензированных компаний в Московской области можно узнать по телефону +7(498) 602-01-31 доб. 55-894.

Для оформления талона на перемещение строительных отходов, управляющие компании Московской области, как отходообразователи и объекты образования отходов, должны быть зарегистрированы в системе «Электронный талон» (<https://grunt.rm.mosreg.ru/>).

Перемещение строительных отходов на утилизацию должно осуществляться на объекты приема (переработки) строительных отходов, применяющие соответствующее оборудование и технологии по утилизации строительных отходов, включенные в Реестр объектов и свободных предельных мощностей приема отходов строительства, утвержденный распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.08.2019 № 608.

Кроме того, на объекте образования строительных отходов до начала выполнения работ, необходимо получить разрешение на перемещение всего образуемого объема строительных отходов на портале Госуслуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru/>).

В соответствии со ст. 8.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за неправильную утилизацию строительных отходов граждане и юридические лица могут быть привлечены к административной ответственности и оштрафованы. За нарушение грозит штраф на граждан в размере до двух тысяч рублей; на должностных лиц - до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

По состоянию на 1 марта 2022 года в Одинцовском городском округе зарегистрирована 51 управляющая компания, оформлены разрешения у 30 управляющих компаний, что составляет 58%.