

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

« 01 » марта 201 9 года

Настоящее Соглашение заключено между выступающими с одной стороны:

Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Администрация района), в лице и.о. Руководителя Администрации Одинцовой Татьяны Викторовны,

Администрацией муниципального образования «городской округ Котельники Московской области» (далее – Администрация округа-1), в лице Главы городского округа Котельники Московской области Булгакова Андрея Алексеевича,

Администрацией муниципального образования «городской округ Дубна Московской области» (далее – Администрация округа-2), в лице Главы городского округа Дубна Московской области Данилова Максима Николаевича,

и выступающими с другой стороны:

Акционерным обществом «Первая Ипотечная Компания - Регион» (далее – Инвестор), в лице Генерального директора Граба Сергея Ивановича,

Обществом с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба» (ИНН 7723189270, далее – Общество 1), являющимся дочерним (зависимым) обществом Инвестора, в лице Генерального директора Дайгородова Алексея Эдуардовича,

Обществом с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк» (ИНН 5027222000, далее – Общество 2), являющимся дочерним (зависимым) обществом Инвестора, в лице Генерального директора Николаева Юрия Викторовича,

Обществом с ограниченной ответственностью «Лотан» (ИНН 7729605705, далее – Общество 3), являющимся дочерним (зависимым) обществом Инвестора, в лице Генерального директора Ермолаевой Елены Ивановны,

Обществом с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ИНН 9721014302, далее – Общество 4), являющимся дочерним (зависимым) обществом Инвестора, в лице Генерального директора Шестаковой Екатерины Александровны,

Обществом с ограниченной ответственностью «Регионстройкомплекс-XXI век» (далее – Застройщик), в лице Генерального директора Шумая Олега Владимировича,

именуемыми далее при совместном упоминании «Стороны», или по отдельности – «Сторона».

Принимая во внимание необходимость финансирования завершения строительства проблемных объектов на территории Московской области, в целях снятия социальной напряженности и скорейшего разрешения проблем обманутых дольщиков в проектах:

- «Западные ворота Столицы» (адрес: Московская область, Одинцовский район, г.п.Новоивановское, дер.Марфино) (далее – Объект-1);

- «Белая дача» (жилые дома корп.№6А и №7А по строительному адресу: Московская область, г.Котельники, мкр.Белая дача, кв.11; жилой дом корп.№17-17А по строительному адресу: Московская область, г.Котельники, мкр.Белая дача, кв.1) (далее – Объект-2);

- «Квартал С-5» (жилые дома №5 и №6 в квартале С-5 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 по строительному адресу: Московская область, г.Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д.50, стр.1 по ул.Макаренко (соответственно), на территории РЦП) (далее – Объект-3),

с учетом письма Министерства жилищной политики Московской области №13Исх-3070 от «04» марта 2019 года, Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Инвестор совместно с Застройщиком обязуется обеспечить завершение строительства Объекта-1, и обеспечить завершение строительства Объекта-2 и Объекта-3 совместно с застройщиками: ООО «СолидСтройГрупп» (Объект-2, Объект-3), ООО «Стройфит» (Объект-2) на следующих согласованных условиях:

1.1. Объект-1.

1.1.1. Застройщик осуществляет проектирование и строительство многоквартирных жилых домов – корп.4.1 и 4.2 общей проектной площадью квартир **38 772,1 кв.м** (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, с.п.Новоивановское, в районе дер.Марфино).

Также в рамках завершения строительства 2-й очереди Объекта-1 Застройщиком за счет собственных средств завершено строительство пристроенного детского сада на 110 мест к жилому дому – корп.3 (почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, г.п.Новоивановское, Можайское шоссе, д.52), который оформляется Администрацией района в муниципальную собственность.

1.1.2. Права на получение в собственность квартир в многоквартирных жилых домах – корп.4.1 и 4.2 закрепляются за пострадавшими гражданами, заключившими договоры на приобретение квартир с Коммандитным товариществом «Социальная инициатива», ООО «Корпорация «Союз-Возрождение»» и ЗАО «ИСК «ЭНБИЭМ» (перечень определен в соответствии с информацией о гражданах, включенных в реестр пострадавших, полученной от Главного управления государственного строительного надзора Московской области и указан в Приложении №1 к настоящему Соглашению).

1.1.3. Закрепление прав на получение в собственность после ввода объектов в эксплуатацию квартир в многоквартирных жилых домах – корп.4.1 и 4.2 осуществляется за теми пострадавшими гражданами, указанными в Приложении №1, которые ранее не реализовали свои права на получение в

собственность жилого помещения и не получили квартиры/не оформили право собственности на квартиры или на долю в праве собственности на квартиры в жилых домах – корпусах 1, 2 и 3 в составе Объекта-1 (почтовые адреса: Московская область, Одинцовский район, г.п.Новоивановское, Можайское шоссе, д.50, д.51 и д.52).

1.1.4. Закрепление за пострадавшими гражданами прав на получение в собственность после ввода объектов в эксплуатацию квартир/доли в праве собственности на квартиры в многоквартирных жилых домах – корп.4.1 и 4.2 осуществляется на условиях, определенных в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

1.1.5. После завершения строительства многоквартирных жилых домов – корп.4.1, 4.2, квартиры передаются Застройщиком в собственность пострадавших граждан осуществляется на условиях, определенных Порядком (Приложение №2 к настоящему Соглашению).

1.2. Объект-2.

Инвестор обеспечивает завершение строительства Объекта-2 в следующем составе: многоквартирные жилые дома – корп.№ 6А, №7А и №17-17А общей площадью квартир 100,7 тыс. кв.м.

Передача квартир и иных объектов в указанных жилых домах лицам, заключившим договоры с ООО «СолидСтройГрупп» и ООО «Стройфит», осуществляется застройщиками самостоятельно, без участия Инвестора.

1.3. Объект-3.

Инвестор обеспечивает завершение строительства Объекта-3 в следующем составе: многоквартирные жилые дома – корп.5 и 6 общей площадью квартир 16,3 тыс. кв.м.

Передача квартир и иных объектов в указанных жилых домах лицам, заключившим договоры с ООО «СолидСтройГрупп», осуществляется застройщиком самостоятельно, без участия Инвестора.

2. Инвестор и/или Застройщик не имеют каких-либо обязательств перед гражданами, не включенными в перечень в Приложении №1 к настоящему Соглашению, а также гражданами, которые не соответствуют критериям, указанным в Приложении №2.

3. Финансирование завершения строительства Объекта-1, Объекта-2 и Объекта-3 обеспечивается за счет средств Инвестора, а также за счет средств Общества 1, Общества 2, Общества 3 и Общества 4.

Возмещение указанных затрат осуществляется за счет реализации следующих инвестиционных проектов:

3.1. Инвестиционного проекта по комплексному развитию территории по адресу: Московская область, г.Котельники, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Министерством строительного комплекса Московской области (распоряжение от 25.04.2018г. №П22/0040-18), со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь квартир

127 977 кв.м, этажность 33 этажа (без учета технических и подземных этажей), ДОУ на 150 мест (застройщик – ООО «Восточный», ИНН 7728819253).

В рамках данного инвестиционного проекта Администрация округа-1 оказывает содействие по строительству за счет бюджетных средств объектов образования – дошкольного образовательного учреждения на 350 мест и средней общеобразовательной школы на 2100 мест, включенных в государственную программу Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 №753/37. Строительство осуществляется после передачи Администрации округа-1 в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:121 и/или участков, образованных в соответствии с проектом межевания территории в границах указанного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050101:9538.

3.2. Инвестиционного проекта по комплексному развитию территории по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая дача», в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Министерством строительного комплекса Московской области (распоряжение от 25.04.2018г. №П22/0041-18), со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь квартир 695 000 кв.м, этажность 25 этажей (без учета технических и подземных этажей), две школы на 3 500 мест, пять ДОУ на 1 650 мест (застройщик – АО «Новый горизонт», ИНН 7722442850).

3.3. Инвестиционного проекта по адресу: Московская область, часть II и V кварталов микрорайона «Белая Дача» городского округа Котельники Московской области, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Министерством строительного комплекса Московской области (распоряжение от 05.06.2018г. №П22/0061-18), со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь квартир 157 270 кв.м, этажность 25 этажей (без учета технических и подземных этажей), нежилые помещения и машино-места в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (застройщик – АО «Компания АТОЛ», ИНН 7743198280).

3.4. Инвестиционного проекта по адресу: Московская область, мкр.Ковровый, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Министерством строительного комплекса Московской области (распоряжение от 25.04.2018г. №П22/0042-18), со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь квартир 167 700 кв.м, этажность 25 этажей (без учета технических и подземных этажей), нежилые помещения и машино-места в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (застройщик – АО «Яркий мир», ИНН 7722442868).

4. Администрация района, Администрация округа-1 и Администрация округа-2 со своей стороны обеспечивают контроль за ходом строительства Объекта-1, Объекта-2 и Объекта-3 и в пределах своей компетенции оказывают содействие по завершению их строительства.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6. Настоящее Соглашение подписано в 11 (Одиннадцати) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Администрации района, по одному экземпляру для Министерства жилищной политики Московской области, Администрации округа-1, Администрации округа-2, Инвестора, Общества 1, Общества 2, Общества 3, Общества 4 и Застройщика.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация района:

Администрация Одинцовского
муниципального района Московской области
143005, Московская область, Одинцовский
район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, 28,
ИНН 5032004222, КПП 503201001,
ОГРН 1025004066966



Т.В. Одинцова

Администрация округа-1:

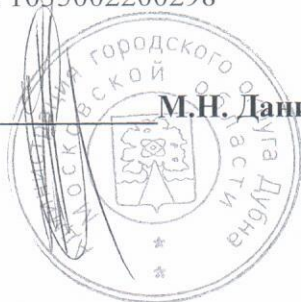
Администрация муниципального образования
«городской округ Котельники
Московской области»
140055, Московская область, г.Котельники,
Дзержинское ш., д.5/4
ИНН 5027036772, КПП 5002701001,
ОГРН 1025003213047



А.А. Булгаков

Администрация округа-2:

Администрация муниципального
образования «городской округ
Дубна Московской области»
141980, Московская область, г.Дубна,
ул.Академика Балдина, 2,
ИНН 5010010751, КПП 501001001,
ОГРН 1035002200298



М.Н. Данилов

Инвестор:

Акционерное общество «ПИК-Регион»
141800, Московская область, г.Дмитров,
ул. Профессиональная, 4,
ИНН 7729118074, КПП 500701001,
ОГРН 1027700214189



С.И. Граб

Общество 1:

ООО «Загородная усадьба»
141021, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи,
ул. Юбилейная, 16, помещение VII
ИНН 7723189270, КПП 502901001,
ОГРН 1027700011393



А.Э. Дайгородов
А.Э. Дайгородов

Общество 2:

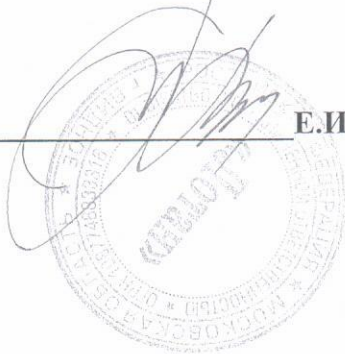
ООО «Ривьера Парк»
140050, Московская область, г. Люберцы,
дачный поселок Красково, ул. 2-я Заводская,
д. 20/1, помещение VI, комната 33
ИНН 5027222000, КПП 502701001,
ОГРН 1145027020357



Ю.В. Николаев
Ю.В. Николаев

Общество 3:

ООО «Лотан»
142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Завидная, 1, помещение 3
ИНН 7729605705, КПП 500301001,
ОГРН 1087746833316



Е.И. Ермолаева
Е.И. Ермолаева

Общество 4:

ООО «Мегаполис»
109472, город Москва,
ул. Ташкентская, д. 28, стр.1, пом. XII, комн.9
ИНН 9721014302, КПП 772101001,
ОГРН 1167746857068



Е.А. Шестакова
Е.А. Шестакова

Застройщик:

ООО «Регионстройкомплекс-XXI век»
141406, Московская область, г.Химки,
микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, 5, пом. XIII
ИНН 5008035413, КПП 504701001,
ОГРН 1035001857670



О.В. Шумай
О.В. Шумай